



平成 20 年 11 月 25 日

各 位

会 社 名 株式会社アーネストワン  
代表者名 代表取締役社長 西河洋一  
(コード番号 8895 東証第一部)  
問合せ先 社長室長 岡田慶太  
電話番号 042-461-6377

## 低価格企画住宅『クレイドルパレット 580』・『クレイドルパレット 780』 販売開始に関するお知らせ

当社はプラン限定の低価格企画住宅『クレイドルパレット 580』及び『クレイドルパレット 780』を下記のとおり販売開始いたしますので、お知らせいたします。  
また、当該商品の展示場も同時に開設いたします。

### 記

#### 1. 新商品の概要

商品名	クレイドルパレット 580	クレイドルパレット 780
構 造	木造軸組工法 2 階建て	同左
間取り	1LDK (※1)	同左
延床面積	57.30 m <sup>2</sup> (17.33 坪)	85.05 m <sup>2</sup> (25.72 坪)
特 長	少人数家族へのコストパフォーマンスの優れた住宅の提案。 賃貸住宅 (テラスハウス)、別荘などの多様な目的に応えるロープライス住宅。	将来の暮らし方に合わせて間取りが変更できる、自由空間住宅の提案。
販売価格 (※2)	580 万円	780 万円

※1 1プランのみ (随時、プランは増やす予定です。)

※2 建築価格 (本体工事費、消費税込)

#### 2. 販売方法及び発売日

分譲住宅または請負住宅にて、平成 20 年 11 月 25 日から販売を開始いたします。

#### 3. 展示場所在地

東京都西東京市田無町 3 丁目 4 番 15 号

#### 4. 業績に与える影響について

新商品の売上を見込んでおりますが、平成 21 年 3 月期の業績に与える影響は軽微であります。

【本件に関する問い合わせ先】 戸建事業部 住宅企画課 電話番号 042-461-6229

新商品の詳細及び展示場の案内図は、当社ホームページ上に掲載しております。

URL <http://www.arnest1.co.jp>

添付 参考資料 2 枚

以 上

# 都市部の狭小地での建築や、 1人~2人でのゆったりとした毎日に。

Cradle Palette **580**  
クレイドル・パレット

圧倒的なコストパフォーマンス



**Kitchen**

対面式キッチンを採用。サニタリーとの距離も近く、家事動線をスムーズにする空間配置となっております。

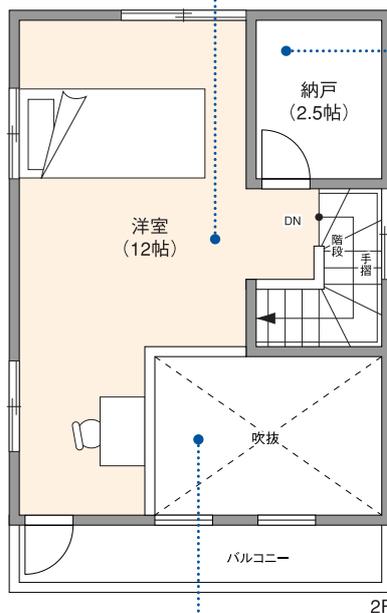
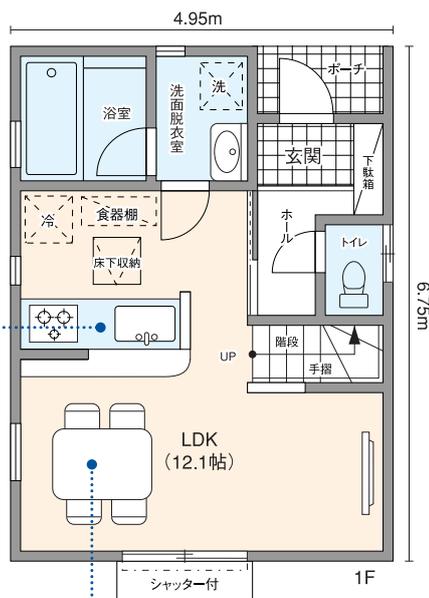


**Private room**

ゆとりのベッドルームを確保。間仕切りのない空間内には、パソコンなども設置できるスタディコーナーを設けております。

## Den

季節のあらゆるアイテムを「収納しやすく出しやすい」納戸2.5帖をご用意いたしました。



延床面積／  
57.30㎡ (17.33坪)  
1F床面積／  
30.98㎡ (9.37坪)  
2F床面積／  
26.32㎡ (7.96坪)



**Living**

12.1帖という広さの中に、LDKとしての機能を十分に保持。リビング階段によって、1F~2Fにかけての空間のつながりを、一層スムーズに、ナチュラルなものにしています。



**吹抜**

コンパクトな住戸ながら、ダイナミックな開放感を感じるのには、この吹抜けがあるからです。

## アーネストワン展示場 クレイドルパレット580 仕様紹介

- 木造在来工法2階建て
- 外壁サイディング
- ダイライト構法
- 一部ペアガラス
- アルミ玄関ドア
- キッチンL=2100タイプ
- ユニットバス1616タイプ (※ガス式換気乾燥機、※ミスト機能)
- 1Fトイレ (洗浄暖房脱臭便座付)
- ※エコジョーズ
- ※ガス温水式床暖房 ※は、オプション品となります。



# ご家族のライフステージごとに 住まいを進化させる“可変型間取り設計”。

**Cradle Palette 780**  
クレイドル・パレット

自由自在の住まい

例えば、お子様が小さいときと成人したときとは、住まいのご利用方法は全く異なってくるはずですが、だとして、住まいもそれに応じて変化すべき、というのが、クレイドルパレット780のコンセプトです。基本プランの2階を、間仕切りなしの大空間にすることで、あらゆる状況に応じ住空間をアレンジすることが可能となります。

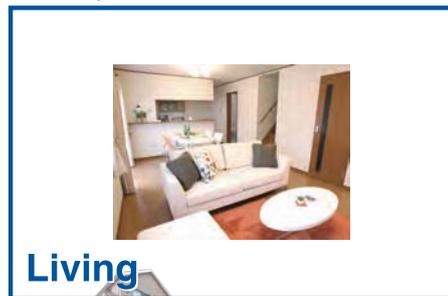
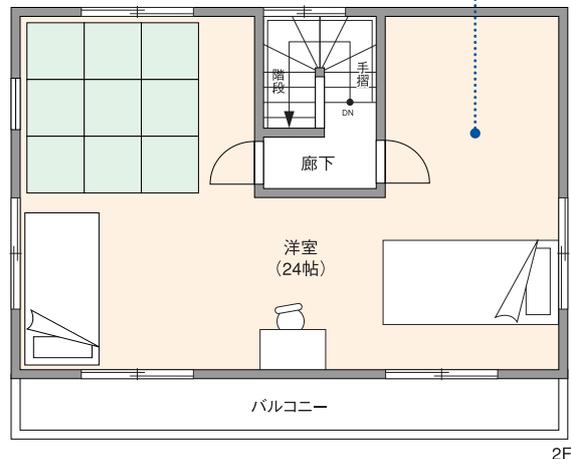
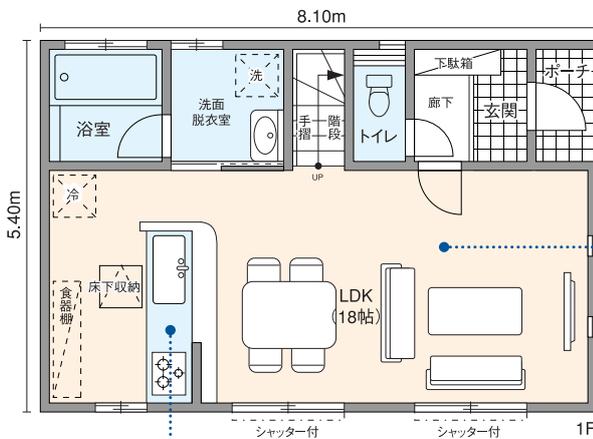


Private room

あらゆるご利用方法が考えられる2F。  
あなたのお好みのままに、空間変更をすることができます。



延床面積／85.05㎡ (25.72坪)  
1F床面積／41.31㎡ (12.49坪)  
2F床面積／43.74㎡ (13.23坪)



Living



LDKはゆとりの18帖確保。キッチンには食器棚スペースもあり、収納力は充分。

## アーネストワン展示場 クレイドルパレット780 仕様紹介

●木造在来工法2階建て ●外壁サイディング ●ダイライト構法 ●一部ペアガラス ●アルミ玄関ドア ●キッチンL=2550タイプ (※IHクッキングヒーター、※食洗器) ●ユニットバス1616タイプ (換気乾燥機付き) ●1Fトイレ (洗浄暖房脱臭便座付) ●※オール電化 ●※電気フィルム式床暖房 ※は、オプション品となります。家電、家具については、販売価格に含まれません。