



平成20年3月期 第3四半期財務・業績の概況（非連結）

平成20年1月28日

上場会社名 株式会社アーネストワン 上場取引所 東証一部
 コード番号 8895 URL <http://www.arnest1.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 西河 洋一
 問合せ先責任者 (役職名) 社長室長 (氏名) 岡田 慶太 TEL (042) 461-6288

(百万円未満切捨て)

1. 平成20年3月期第3四半期の業績（平成19年4月1日～平成19年12月31日）

(1) 経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期（当期）純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年3月期第3四半期	102,762	9.0	5,157	△46.5	4,682	△49.8	2,858	△47.2
19年3月期第3四半期	94,258	9.9	9,632	8.4	9,325	7.4	5,409	5.0
19年3月期	144,860		14,398		14,004		8,172	

	1株当たり四半期 （当期）純利益		潜在株式調整後 1株当たり四半期 （当期）純利益	
	円	銭	円	銭
20年3月期第3四半期	43	73	43	55
19年3月期第3四半期	82	91	82	28
19年3月期	125	21	124	31

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産	
	百万円	百万円	%	円	銭
20年3月期第3四半期	106,150	37,766	35.6	575	76
19年3月期第3四半期	104,293	33,391	32.0	510	95
19年3月期	108,874	36,155	33.2	553	22

(3) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
20年3月期第3四半期	△5,766	△407	1,621	6,594
19年3月期第3四半期	△31,917	△1,145	22,634	5,016
19年3月期	△19,073	△1,549	16,324	11,147

2. 配当の状況

	1株当たり配当金	
(基準日)	第3四半期末	
	円	銭
19年3月期第3四半期	—	—
20年3月期第3四半期	—	—

3. 平成20年3月期の業績予想（平成19年4月1日 ～ 平成20年3月31日） 【参考】

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通期	165,500	14.2	9,900	△31.2	9,100	△35.0	5,400	△33.9	82	63

当第3四半期の営業状況は順調に推移しており、現時点では平成19年11月19日公表の業績予想に変更はございません。

4. その他

(1) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有

(2) 最近事業年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有

(注) 詳細は、3ページ【定性的情報・財務諸表等】3. その他をご覧ください。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

なお、業績予想につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき作成したものであり、予想につきましては様々な不確定要素が内在しておりますので、実際の業績はこれらの予想数値と異なる場合があります。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 経営成績に関する定性的情報

当第3四半期におけるわが国の経済は、企業収益が総じて高水準で推移するなか、設備投資は堅調であり、個人消費も底堅く推移しているものの、米国のサブプライムローン問題や原油高など世界経済への懸念材料があるため、先行きに不透明感が強まっております。

当不動産業界におきましては、改正建築基準法施行の影響もあり新設住宅着工戸数が前年を下回って推移し、住宅投資が大幅に減少しております。また、土地及び建築原価の上昇分を販売価格に反映できない環境にあり、低価格物件を中心に他社との競争は依然として厳しい状況にあります。

このような情勢のなか、当社は、ひとりでも多くの人々に住宅を持ってもらいたいという信念のもと、徹底した原価管理と品質の向上に努め、良質な戸建分譲住宅及び分譲マンションを低価格で供給してまいりました。また、営業面におきましては、平成19年4月に明石営業所、平成19年5月に綾瀬営業所、平成19年9月に牛久営業所、所沢営業所、平成19年10月に熊本営業所を新設いたしました。

この結果、当第3四半期の売上高は1,027億62百万円（前年同期比9.0%増）、営業利益は51億57百万円（同46.5%減）、経常利益は46億82百万円（同49.8%減）、当四半期純利益は28億58百万円（同47.2%減）となりました。

2. 財政状態に関する定性的情報

当第3四半期における現金及び現金同等物は、税引前四半期純利益48億83百万円を計上したものの、季節的要因により第3四半期の営業活動によるキャッシュ・フローが大きくマイナスになる傾向があるため、前期末に比べ45億52百万円減少し、65億94百万円となりました。

当第3四半期における各キャッシュ・フローの状況とそれらの増減要因は以下のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動の結果使用した資金は57億66百万円（前年同期比81.9%減）となりました。これは主に、税引前当期純利益48億83百万円（前年同期比46.5%減）計上する一方で、前渡金が36億83百万円増加し、仕入債務が42億83百万円減少したことと法人税等の支払が46億38百万円（前年同期比26.7%減）発生したことによるものであります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動の結果使用した資金は4億7百万円（前年同期比64.4%減）となりました。これは主に有形固定資産の取得のため3億84百万円を支出したことによるものであります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動の結果得られた資金は16億21百万円（前年同期比92.8%減）となりました。これは主に、長期借入による収入が44億41百万円および短期借入金の純増加額が23億98百万円であったことと長期借入金の返済による支出が37億3百万円及び配当金の支払額が12億94百万円であったことによるものであります。

3. その他

(1) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

- ・税金費用の計上は、法定実効税率をベースとした簡便的な方法を採用しております。
- ・その他影響が僅少なものについて、一部簡便的な方法を採用しております。

(2) 最近事業年度からの会計処理の方法の変更

法人税法の改正に伴い、平成19年4月1日以降に取得した有形固定資産について、改正後の法人税法に基づく減価償却の方法に変更しております。これによる損益に与える影響額は軽微であります。

4. （要約）四半期財務諸表

(1) （要約）四半期貸借対照表

科目	前年同四半期末 (平成19年3月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成20年3月期 第3四半期末)	増減		(参考) 前期末 (平成19年3月期末)
	金額（百万円）	金額（百万円）	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額（百万円）
(資産の部)					
I 流動資産					
1. 現金及び預金	5,016	6,594	1,577	31.4	11,147
2. たな卸資産	88,268	85,653	△2,615	△3.0	88,051
3. 前渡金	5,653	7,772	2,118	37.5	4,088
4. その他	1,932	1,999	67	3.5	1,665
流動資産合計	100,871	102,018	1,147	1.1	104,952
II 固定資産					
1. 有形固定資産					
(1) 土地	2,188	2,455	267	12.2	2,343
(2) その他	645	1,004	359	55.7	963
2. 無形固定資産	37	61	24	64.2	53
3. 投資その他の資産	551	609	57	10.5	561
固定資産合計	3,422	4,131	709	20.7	3,921
資産合計	104,293	106,150	1,856	1.8	108,874
(負債の部)					
I 流動負債					
1. 支払手形	6,297	5,301	△995	△15.8	8,531
2. 短期借入金	38,171	33,356	△4,814	△12.6	30,958
3. 一年内返済 予定長期借入金	7,291	9,048	1,756	24.1	6,140
4. 一年内償還予定 社債	60	560	500	833.3	560
5. 未払法人税等	1,147	487	△660	△57.5	3,267
6. 前受金	1,444	1,051	△393	△27.2	760
7. その他	11,476	14,319	2,842	24.8	15,874
流動負債合計	65,889	64,125	△1,764	△2.7	66,092
II 固定負債					
1. 社債	60	1,750	1,690	2,816.7	2,030
2. 長期借入金	4,621	2,078	△2,543	△55.0	4,248
3. 退職給付引当 金	291	397	105	36.1	312
4. その他	39	33	△6	△15.4	36
固定負債合計	5,012	4,258	△753	△15.0	6,626
負債合計	70,902	68,384	△2,518	△3.6	72,719

科目	前年同四半期末 (平成19年3月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成20年3月期 第3四半期末)	増減		(参考) 前期末 (平成19年3月期末)
	金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
(純資産の部)					
I 株主資本					
1. 資本金	4,227	4,257	30	0.7	4,227
2. 資本剰余金	3,125	3,155	30	1.0	3,125
3. 利益剰余金	26,038	30,353	4,314	16.6	28,801
4. 自己株式	△0	△0	△0	28.7	△0
株主資本合計	33,391	37,766	4,375	13.1	36,155
純資産合計	33,391	37,766	4,375	13.1	36,155
負債、純資産合計	104,293	106,150	1,856	1.8	108,874

(2) (要約) 四半期損益計算書

科目	前年同四半期 (平成19年3月期 第3四半期)	当四半期 (平成20年3月期 第3四半期)	増減		(参考) 前期 (平成19年3月期)
	金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
I 売上高	94,258	102,762	8,503	9.0	144,860
II 売上原価	77,908	90,008	12,099	15.5	120,593
売上総利益	16,349	12,753	△3,595	△22.0	24,267
III 販売費及び一般管理費	6,716	7,596	880	13.1	9,868
営業利益	9,632	5,157	△4,475	△46.5	14,398
IV 営業外収益	89	127	37	42.2	223
V 営業外費用	397	602	205	51.7	617
経常利益	9,325	4,682	△4,642	△49.8	14,004
VI 特別利益	—	201	201	—	—
VII 特別損失	200	0	△199	△99.8	200
税引前四半期（当期）純利益	9,125	4,883	△4,241	△46.5	13,804
税金費用	3,716	2,024	△1,691	△45.5	5,632
四半期（当期）純利益	5,409	2,858	△2,550	△47.2	8,172

(3) (要約) 四半期株主資本等変動計算書

前四半期（自 平成18年4月1日 至 平成18年12月31日）

	株主資本								純資産合計	
	資本金	資本剰余金		利益剰余金			自己株式	株主資本合計		
		資本準備金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益剰余金					利益剰余金合計
					別途積立金	繰越利益剰余金				
前期末残高 (百万円)	4, 186	3, 084	3, 084	40	13, 500	8, 411	21, 951	△0	29, 221	29, 221
当四半期中の変動額										
新株の発行	41	41	41	－	－	－	－	－	82	82
別途積立金の積立	－	－	－	－	4, 500	△4, 500	－	－	－	－
剰余金の配当	－	－	－	－	－	△1, 270	△1, 270	－	△1, 270	△1, 270
役員賞与	－	－	－	－	－	△51	△51	－	△51	△51
四半期純利益	－	－	－	－	－	5, 409	5, 409	－	5, 409	5, 409
自己株式の取得	－	－	－	－	－	－	－	△0	△0	△0
当四半期中の変動額合計 (百万円)	41	41	41	－	4, 500	△412	4, 087	△0	4, 169	4, 169
当四半期末残高 (百万円)	4, 227	3, 125	3, 125	40	18, 000	7, 998	26, 038	△0	33, 391	33, 391

当四半期（自 平成19年4月1日 至 平成19年12月31日）

	株主資本									純資産合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金			自己株式	株主資本合計		
		資本準備金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益剰余金				利益剰余金合計	
					別途積立金	繰越利益剰余金				
前期末残高 (百万円)	4, 227	3, 125	3, 125	40	18, 000	10, 761	28, 801	△0	36, 155	36, 155
当四半期中の変動額										
新株の発行	30	29	29	—	—	—	—	—	59	59
別途積立金の積立	—	—	—	—	5, 000	△5, 000	—	—	—	—
剰余金の配当	—	—	—	—	—	△1, 307	△1, 307	—	△1, 307	△1, 307
役員賞与	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四半期純利益	—	—	—	—	—	2, 858	2, 858	—	2, 858	2, 858
自己株式の取得	—	—	—	—	—	—	—	△0	△0	△0
当四半期中の変動額合計 (百万円)	30	29	29	—	5, 000	△3, 448	1, 551	△0	1, 611	1, 611
当四半期末残高 (百万円)	4, 257	3, 155	3, 155	40	23, 000	7, 313	30, 353	△0	37, 766	37, 766

前事業年度（自 平成18年4月1日 至 平成19年3月31日）

	株主資本									純資産合計
	資本金	資本剰余金		利益剰余金			自己株式	株主資本合計		
		資本準備金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益剰余金				利益剰余金合計	
					別途積立金	繰越利益剰余金				
平成18年3月31日 残高 (百万円)	4,186	3,084	3,084	40	13,500	8,411	21,951	△0	29,221	29,221
事業年度中の変動額										
新株の発行	41	41	41	—	—	—	—	—	83	83
別途積立金の積立	—	—	—	—	4,500	△4,500	—	—	—	—
剰余金の配当	—	—	—	—	—	△1,270	△1,270	—	△1,270	△1,270
役員賞与	—	—	—	—	—	△51	△51	—	△51	△51
当期純利益	—	—	—	—	—	8,172	8,172	—	8,172	8,172
自己株式の取得	—	—	—	—	—	—	—	△0	△0	△0
事業年度中の変動額合計 (百万円)	41	41	41	—	4,500	2,350	6,850	△0	6,933	6,933
平成19年3月31日 残高 (百万円)	4,227	3,125	3,125	40	18,000	10,761	28,801	△0	36,155	36,155

(4) (要約) 四半期キャッシュ・フロー計算書

	前年同四半期 (平成19年3月期 第3四半期)	当四半期 (平成20年3月期 第3四半期)	(参考) 前期 (平成19年3月期)
区分	金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)
I 営業活動によるキャッシュ・フロー			
税引前四半期 (当期) 純利益	9,125	4,883	13,804
減価償却費	31	64	45
引当金の増加額	287	126	286
受取利息及び受取配当金	△0	△0	△0
支払利息	325	551	509
固定資産除却損	12	0	12
たな卸資産の増減額 (増加: △)	△27,725	2,398	△27,508
前渡金の増加額	△2,541	△3,683	△976
その他流動資産の増加額	△533	△95	△134
仕入債務の増減額 (減少: △)	△4,453	△4,283	1,621
前受金の増加額	758	291	74
その他の流動負債の増減額 (減少: △)	△339	△235	30
未収及び未払消費税等の増減額	73	△590	158
役員賞与の支払額	△51	—	△51
解約違約金収入	—	△100	—
その他	△34	△45	34
小計	△25,065	△719	△12,094
利息及び配当金の受取額	0	0	0
利息の支払額	△523	△509	△650
解約違約金の受取額	—	100	—
法人税等の支払額	△6,329	△4,638	△6,329
営業活動によるキャッシュ・フロー	△31,917	△5,766	△19,073

	前年同四半期 (平成19年3月期 第3四半期)	当四半期 (平成20年3月期 第3四半期)	(参考) 前期 (平成19年3月期)
区分	金額（百万円）	金額（百万円）	金額（百万円）
Ⅱ 投資活動によるキャッシュ・フロー			
投資有価証券の取得による支出	△40	—	△40
関係会社株式取得による支出	△30	—	△30
有形固定資産の取得による支出	△1,045	△384	△1,410
その他	△29	△22	△68
投資活動によるキャッシュ・フロー	△1,145	△407	△1,549
Ⅲ 財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入金の純増加額	16,335	2,398	9,122
長期借入による収入	7,548	4,441	10,073
長期借入金の返済による支出	△34	△3,703	△4,084
社債の発行による収入	—	—	2,464
社債の償還による支出	△30	△280	△60
株式の発行による収入	79	59	80
自己株式の取得による支出	△0	△0	△0
配当金の支払額	△1,263	△1,294	△1,271
財務活動によるキャッシュ・フロー	22,634	1,621	16,324
Ⅳ 現金及び現金同等物に係る換算差額	—	—	—
Ⅴ 現金及び現金同等物の増加額（又は減少額）	△10,428	△4,552	△4,297
Ⅵ 現金及び現金同等物の期首残高	15,445	11,147	15,445
Ⅶ 現金及び現金同等物の期末残高	5,016	6,594	11,147