



# 平成 19 年 3 月期 第 1 四半期財務・業績の概況（非連結）

平成 18 年 7 月 26 日

上場会社名 株式会社アーネストワン

(コード番号：8895 東証第一部)

(URL <http://www.arnest1.co.jp>)

代表者 役職名 代表取締役社長 氏名 西河 洋一

問合せ先責任者 役職名 社長室長 氏名 岡田 慶太 TEL：(042) 461-6288

## 1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有  
(内容)  
・税金費用の計上は、法定実効税率をベースとした簡便的な方法を採用しております。  
・その他影響額が僅少なもののについて、一部簡便的な方法を採用しております。
- ② 最近会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有  
(内容)  
・当第 1 四半期より退職給付債務の算定方法を簡便法から原則法に変更しております。  
(詳細については 7 頁に記載しております。)
- ③ 持分法の適用範囲の異動の有無 : 無

## 2. 平成 19 年 3 月期第 1 四半期財務・業績の概況（平成 18 年 4 月 1 日～平成 18 年 6 月 30 日）

### (1) 経営成績（非連結）の進捗状況 (百万円未満切捨)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期（当期）純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19 年 3 月期第 1 四半期	29,427	(44.9)	3,227	( 67.3)	3,185	( 69.1)	1,777	( 59.1)
18 年 3 月期第 1 四半期	20,303	( 6.7)	1,929	(△14.9)	1,883	(△13.0)	1,117	(△9.4)
(参考)18 年 3 月期	130,405		13,987		13,782		8,164	

	1 株当たり四半期（当期）純利益		潜在株式調整後 1 株当たり四半期（当期）純利益	
	円	銭	円	銭
19 年 3 月期第 1 四半期	54	62	54	07
18 年 3 月期第 1 四半期	34	96	34	13
(参考)18 年 3 月期	251	08	247	41

(注) ① パーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

② 期中平均株式数 19 年 3 月期第 1 四半期 32,540,314 株  
18 年 3 月期第 1 四半期 31,956,754 株  
18 年 3 月期 32,311,637 株

### [経営成績（非連結）の進捗状況に関する定性的情報等]

当第 1 四半期におけるわが国の経済は、企業収益が高水準で推移し、設備投資も引き続き増加しております。また、個人消費も増加基調にあり、景気は緩やかに拡大しております。

当不動産業界におきましては、雇用者所得の増加、金利上昇、地価の底値感の台頭などを背景に、需要は引き続き堅調に推移しております。しかしながら、低価格物件を中心に他社との競争は依然として厳しい状況にあります。

このような情勢のなか、当社は徹底した原価管理と品質の向上に努め、良質な戸建分譲住宅及び分譲マンションを低価格で供給してまいりました。また、営業面におきましては、平成 18 年 4 月に藤沢営業所を新設し、営業力の強化をはかってまいりました。

この結果、当第 1 四半期の売上高は、294 億 27 百万円(前年同期比 44.9%増)となりました。営業利益は 32 億 27 百万円(同 67.3%増)、経常利益は 31 億 85 百万円(同 69.1%増)、当四半期純利益は 17 億 77 百万円(同 59.1%増)となりました。

## (2) 財政状態（非連結）の変動状況

(百万円未満切捨)

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり 純資産	
	百万円	百万円	%	円	銭
19年3月期第1四半期	81,812	30,006	36.7	922	00
18年3月期第1四半期	67,971	22,231	32.7	695	40
(参考)18年3月期	82,535	29,221	35.4	896	47

(注) ① 期末発行済株式数 19年3月期第1四半期 32,544,854株  
18年3月期第1四半期 31,968,754株  
18年3月期 32,538,929株

② 期末自己株式数 19年3月期第1四半期 146株  
18年3月期第1四半期 46株  
18年3月期 71株

## 【キャッシュ・フローの状況】

(百万円未満切捨)

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高	
	百万円	百万円	百万円	百万円	
19年3月期第1四半期	△ 9,812	△ 172	2,071	7,531	
18年3月期第1四半期	△ 11,274	△ 111	5,331	5,701	
(参考)18年3月期	△ 1,668	△ 724	6,082	15,445	

## 【財政状態（非連結）の変動状況に関する定性的情報等】

当第1四半期における現金及び現金同等物は、税引前四半期純利益29億96百万円を計上したものの、季節的要因により第1四半期の営業活動によるキャッシュ・フローが大きくマイナスとなる傾向があるため、前期末に比べ79億13百万円減少し、当第1四半期末には75億31百万円となりました。

また、当第1四半期における各キャッシュ・フローは次のとおりであります。

## (営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果使用した資金は98億12百万円となりました。これは主に、税引前四半期純利益を29億96百万円計上する一方で、法人税等支払額が36億77百万円、たな卸資産の増加額が56億63百万円、前渡金の増加額が10億68百万円、仕入債務の減少額が24億16百万円であったことによるものであります。

## (投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果使用した資金は1億72百万円となりました。これは主に有形固定資産の取得によるものであります。

## (財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果得られた資金は20億71百万円となりました。これは主に、長期借入による収入が7億88百万円及び短期借入金の純増加額が22億1百万円であったことと配当金の支払額が9億20百万円であったことによるものであります。

## ○添付資料

(要約) 四半期貸借対照表、(要約) 四半期損益計算書、(要約) 四半期株主資本等変動計算書、  
(要約) 四半期キャッシュ・フロー計算書

以 上

## 【参 考】平成19年3月期の業績予想(平成18年4月1日～平成19年3月31日)

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
中間期	62,000	5,500	3,250
通期	150,000	14,200	8,400

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期) 258円11銭

## 【業績予想に関する定性的情報等】

当第1四半期の営業状況は順調に推移しており、売上高、経常利益及び当期純利益につきましては、平成18年5月17日公表の業績予想に変更はございません。

なお、業績予想につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき作成したものであり、予想につきましては様々な不確定要素が内在しておりますので、実際の業績はこれらの予想数値と異なる場合があります。

[添付資料]

1. (要約) 四半期貸借対照表

(単位：百万円、%)

科 目	当四半期 (平成19年3月期 第1四半期末)	前年同四半期 (平成18年3月期 第1四半期末)	増 減		(参考) 平成18年3月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(資産の部)					
I 流動資産					
1. 現金及び預金	7,531	5,701	1,829	32.1	15,445
2. たな卸資産	66,106	54,176	11,929	22.0	60,442
3. 前渡金	4,180	4,545	△ 365	△ 8.0	3,111
4. その他	1,559	1,814	△ 254	△ 14.0	1,262
流動資産合計	79,378	66,238	13,139	19.8	80,261
II 固定資産					
1. 有形固定資産					
(1) 土地	1,573	981	591	60.2	1,436
(2) その他	433	427	5	1.3	431
2. 無形固定資産	42	19	23	119.9	44
3. 投資その他の資産	385	304	81	26.7	360
固定資産合計	2,433	1,732	701	40.5	2,273
資産合計	81,812	67,971	13,841	20.4	82,535
(負債の部)					
I 流動負債					
1. 支払手形	14,097	12,441	1,655	13.3	15,670
2. 短期借入金	24,036	25,257	△ 1,220	△ 4.8	21,835
3. 一年内返済予定長期借入金	1,427	23	1,404	6,020.8	23
4. 一年内償還予定社債	60	60	—	—	60
5. 未払法人税等	1,255	783	471	60.2	3,735
6. 前受金	978	990	△ 11	△ 1.1	686
7. その他	5,813	5,941	△ 128	△ 2.2	6,758
流動負債合計	47,668	45,497	2,170	4.8	48,769
II 固定負債					
1. 社債	90	150	△ 60	△ 40.0	90
2. 長期借入金	3,760	23	3,736	15,995.9	4,376
3. 退職給付引当金	250	29	221	753.3	41
4. その他	36	39	△ 3	△ 8.3	36
固定負債合計	4,136	242	3,894	1,608.6	4,544
負債合計	51,805	45,739	6,065	13.3	53,313
(純資産の部)					
I 株主資本					
1. 資本金	4,187	—	—	—	—
2. 資本剰余金	3,085	—	—	—	—
3. 利益剰余金	22,733	—	—	—	—
4. 自己株式	△ 0	—	—	—	—
株主資本合計	30,006	—	—	—	—
純資産合計	30,006	—	—	—	—
負債及び純資産合計	81,812	—	—	—	—

科 目	当四半期 (平成19年3月期 第1四半期末)	前年同四半期 (平成18年3月期 第1四半期末)	増 減		(参考) 平成18年3月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(資本の部)					
I 資本金	—	4,052	—	—	4,186
II 資本剰余金	—	2,950	—	—	3,084
III 利益剰余金	—	15,228	—	—	21,951
IV 自己株式	—	△ 0	—	—	△ 0
資本合計	—	22,231	—	—	29,221
負債及び資本合計	—	67,971	—	—	82,535

## 2. (要約) 四半期損益計算書

(単位：百万円、%)

科 目	当四半期 (平成19年3月期 第1四半期)	前年同四半期 (平成18年3月期 第1四半期)	増 減		(参考) 平成18年3月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
I 売上高	29,427	20,303	9,124	44.9	130,405
II 売上原価	24,219	16,903	7,316	43.3	108,415
売上総利益	5,207	3,400	1,807	53.2	21,990
III 販売費及び一般 管理費	1,980	1,470	509	34.7	8,002
営業利益	3,227	1,929	1,297	67.3	13,987
IV 営業外収益	37	41	△ 4	△ 9.9	194
V 営業外費用	79	87	△ 7	△ 8.7	400
経常利益	3,185	1,883	1,301	69.1	13,782
VI 特別損失	188	—	188	—	5
税引前四半期 (当期)純利益	2,996	1,883	1,113	59.1	13,777
税金費用	1,219	766	453	59.1	5,612
四半期(当期)純利益	1,777	1,117	660	59.1	8,164

3. (要約) 四半期株主資本等変動計算書

当四半期 (自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 18 年 6 月 30 日)

(単位：百万円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金			利益剰余金
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	利益準備金
前期末残高	4,186	3,084	—	3,084	40
当四半期中の変動額					
新株の発行	1	1	—	1	—
剰余金の配当	—	—	—	—	—
役員賞与	—	—	—	—	—
別途積立金の積立	—	—	—	—	—
四半期純利益	—	—	—	—	—
自己株式の取得	—	—	—	—	—
当四半期中の変動額合計	1	1	—	1	—
当四半期末残高	4,187	3,085	—	3,085	40

	株主資本					純資産合計
	利益剰余金			自己株式	株主資本合計	
	その他利益剰余金		利益剰余金合計			
	別途積立金	繰越利益剰余金				
前期末残高	13,500	8,411	21,951	△ 0	29,221	29,221
当四半期中の変動額						
新株の発行	—	—	—	—	2	2
剰余金の配当	—	△ 943	△ 943	—	△ 943	△ 943
役員賞与	—	△ 51	△ 51	—	△ 51	△ 51
別途積立金の積立	4,500	△ 4,500	—	—	—	—
四半期純利益	—	1,777	1,777	—	1,777	1,777
自己株式の取得	—	—	—	△ 0	△ 0	△ 0
当四半期中の変動額合計	4,500	△ 3,718	781	△ 0	784	784
当四半期末残高	18,000	4,693	22,733	△ 0	30,006	30,006

## 4. (要約) 四半期キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	当四半期 (平成19年3月期 第1四半期)	前年同四半期 (平成18年3月期 第1四半期)	(参考) 平成18年3月期
区 分	金 額	金 額	金 額
<b>I 営業活動によるキャッシュ・フロー</b>			
税引前四半期(当期)純利益	2,996	1,883	13,777
減価償却費	9	5	37
引当金の増加額	299	101	30
受取利息及び受取配当金	△ 0	△ 0	△ 0
支払利息	75	84	370
固定資産除却損	0	—	5
たな卸資産の増加額	△ 5,663	△ 7,623	△ 13,860
前渡金の増加額	△ 1,068	△ 1,673	△ 240
その他流動資産の増減額(増加:△)	△ 281	△ 52	108
仕入債務の増減額(減少:△)	△ 2,416	△ 1,258	2,975
前受金の増加額	292	439	135
その他の流動負債の増減額(減少:△)	△ 266	△ 233	162
未収及び未払消費税等の増減額	3	△ 173	△ 30
役員賞与の支払額	—	—	△ 45
その他	△ 36	21	△ 5
小 計	△ 6,054	△ 8,477	3,417
利息及び配当金の受取額	0	0	0
利息の支払額	△ 80	△ 93	△ 402
法人税等の支払額	△ 3,677	△ 2,703	△ 4,684
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 9,812	△ 11,274	△ 1,668
<b>II 投資活動によるキャッシュ・フロー</b>			
投資有価証券の取得による支出	—	△ 50	△ 90
有形固定資産の取得による支出	△ 143	△ 58	△ 574
その他	△ 29	△ 2	△ 59
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 172	△ 111	△ 724
<b>III 財務活動によるキャッシュ・フロー</b>			
短期借入金の純増加額	2,201	6,158	2,736
長期借入による収入	788	—	4,376
長期借入金の返済による支出	—	—	△ 23
社債の償還による支出	—	—	△ 60
株式の発行による収入	2	6	271
自己株式の取得による支出	△ 0	—	△ 0
配当金の支払額	△ 920	△ 833	△ 1,218
財務活動によるキャッシュ・フロー	2,071	5,331	6,082
<b>IV 現金及び現金同等物に係る換算差額</b>	—	—	—
<b>V 現金及び現金同等物の増加額 (又は減少額)</b>	△ 7,913	△ 6,053	3,689
<b>VI 現金及び現金同等物の期首残高</b>	15,445	11,755	11,755
<b>VII 現金及び現金同等物の期末残高</b>	7,531	5,701	15,445

5. 会計処理方法の変更（会計基準等の改正に伴うものを除く。）

（退職給付会計）

当社は退職給付債務の算定にあたり、前事業年度まで簡便法によっておりましたが、当事業年度から原則法による算定方法に変更しております。

この変更は、従業員数の増加により、退職給付債務の金額に重要性が生じたため、その算定の精度を高め、退職給付費用の期間損益計算をより適正化するために行ったものであります。

この変更に伴い、当期首における退職給付債務について計算した簡便法と原則法の差額 188 百万円を特別損失に計上しております。

この結果、従来と同一の方法によった場合と比較して、売上総利益は 2 百万円、営業利益及び経常利益は 11 百万円、税引前四半期純利益は 199 百万円減少しております。