

## 平成16年3月期

## 決算短信（非連結）

平成16年5月17日

上場会社名 株式会社アーネストワン

上場取引所 東

コード番号 8895

本社所在都道府県 東京都



(URL http://www.arnest1.co.jp)

代表者 役職名 代表取締役 氏名 西河洋一

問合せ先責任者 役職名 社長室長 氏名 渡丸弘之

TEL (0424) 61 - 6288

決算取締役会開催日 平成16年5月17日

中間配当制度の有無 有

定時株主総会開催日 平成16年6月24日

単元株制度採用の有無 有(1単元100株)

## 1. 平成16年3月期の業績（平成15年4月1日～平成16年3月31日）

## (1) 経営成績

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

|        | 売上高    |       | 営業利益   |       | 経常利益   |       |
|--------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
|        | 百万円    | %     | 百万円    | %     | 百万円    | %     |
| 16年3月期 | 80,723 | 53.6  | 11,003 | 129.4 | 10,578 | 135.2 |
| 15年3月期 | 52,561 | 107.8 | 4,796  | 113.8 | 4,498  | 118.1 |

|        | 当期純利益 |       | 1株当たり<br>当期純利益 |    | 潜在株式調整後<br>1株当たり当期純利益 |    | 株主資本<br>当期純利益率 | 総資本<br>経常利益率 | 売上高<br>経常利益率 |
|--------|-------|-------|----------------|----|-----------------------|----|----------------|--------------|--------------|
|        | 百万円   | %     | 円              | 銭  | 円                     | 銭  | %              | %            | %            |
| 16年3月期 | 5,680 | 145.6 | 390            | 92 | 381                   | 55 | 64.6           | 25.2         | 13.1         |
| 15年3月期 | 2,312 | 112.7 | 342            | 21 | -                     | -  | 53.1           | 15.8         | 8.6          |

(注) 持分法投資損益 16年3月期 - 百万円 15年3月期 25百万円  
 期中平均株式数 16年3月期 14,431,694株 15年3月期 6,700,000株  
 期中平均株式数につきましては、期首に株式分割があったものとして算定しております。  
 会計処理の方法の変更 無  
 売上高、営業利益、経常利益、当期純利益におけるパーセント表示は、対前期増減率  
 平成15年3月31日の株主に対し、平成15年5月20日付で普通株式1株を2株に分割しております。  
 平成15年8月9日付で有償一般募集の新株を1,600千株発行しております。

## (2) 配当状況

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

|        | 1株当たり年間配当金 |    |    |    | 配当金総額<br>(年間) | 配当性向 | 株主資本<br>配当率 |
|--------|------------|----|----|----|---------------|------|-------------|
|        | 中間         |    | 期末 |    |               |      |             |
|        | 円          | 銭  | 円  | 銭  | 百万円           | %    | %           |
| 16年3月期 | 65         | 00 | 10 | 00 | 975           | 16.6 | 8.0         |
| 15年3月期 | 35         | 00 | -  | -  | 234           | 10.2 | 4.3         |

(注) 16年3月期期末配当金の内訳 普通配当45円00銭 上場記念配当10円00銭 であります。

## (3) 財政状態

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

|        | 総資産    | 株主資本   | 株主資本比率 | 1株当たり株主資本 |
|--------|--------|--------|--------|-----------|
|        | 百万円    | 百万円    | %      | 円 銭       |
| 16年3月期 | 48,638 | 12,143 | 25.0   | 807 01    |
| 15年3月期 | 35,188 | 5,447  | 15.5   | 810 03    |

(注) 期末発行済株式数 16年3月期 15,000,000株 15年3月期 6,700,000株  
 期末自己株式数 16年3月期 - 株 15年3月期 - 株

## (4) キャッシュ・フローの状況

|        | 営業活動による<br>キャッシュ・フロー | 投資活動による<br>キャッシュ・フロー | 財務活動による<br>キャッシュ・フロー | 現金及び現金同等物<br>期末残高 |
|--------|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
|        | 百万円                  | 百万円                  | 百万円                  | 百万円               |
| 16年3月期 | 1,064                | 989                  | 4,249                | 15,465            |
| 15年3月期 | 3,815                | 154                  | 3,680                | 11,141            |

## 2. 平成17年3月期の業績予想（平成16年4月1日～平成17年3月31日）

|     | 売上高     | 経常利益   | 当期純利益 | 1株当たり年間配当金 |    |    |    |
|-----|---------|--------|-------|------------|----|----|----|
|     |         |        |       | 中間         |    | 期末 |    |
|     |         |        |       | 円          | 銭  | 円  | 銭  |
| 中間期 | 39,100  | 4,520  | 2,420 | 10         | 00 | 22 | 50 |
| 通期  | 105,700 | 11,780 | 6,300 | 32         | 50 | 32 | 50 |

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期) 210円00銭

上記に記載した予想数値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績等は、業況の変化等により、上記予想数値と異なる場合があります。  
 なお、上記予想に関する事項は添付資料の4ページを参照して下さい。

### 3. 1株当たり指標遡及指数

個別財務諸表の概要に記載されている1株当たり指標を平成16年3月期の数値を基準として、これまでに実施した株式分割等に伴う希薄化を修正・調整した数値に表示しますと、以下のとおりとなります。

|            | 平成16年3月期 |    | 平成15年3月期 |    |
|------------|----------|----|----------|----|
|            | 円        | 銭  | 円        | 銭  |
| 1株当たり当期純利益 | 390      | 92 | 171      | 10 |
| 1株当たり配当金   | 55       | 00 | 17       | 50 |
| 1株当たり株主資本  | 807      | 01 | 405      | 01 |

## 1. 企業集団の状況

該当事項はありません。

## 2. 経営方針

### (1) 会社の経営の基本方針

当社の経営方針は、『良質な建物を、より早く、より低価格でお客様に提供する』『時代を先取りした居住空間を作り出し、お客様に喜ばれる住宅建築を目指す』であります。

家族が安心して暮らせるマイホームを手に入れる事は、誰もが思う夢ですが、今までの日本の住宅は高額でなかなか手が届かないのが現実でありました。その『夢』を一人でも多くの人々に叶えてもらう事が、また、当社にとっての夢でもあります。だからこそ、当社は低価格で良質な住まいの提供にこだわりをもち続けています。

そして、時代の変化により、必要とされている商品も変化してまいります。常にお客様が求めている商品を開発し続ける事、売れる商品を提供し続ける事が企業の繁栄、存続につながります。

この事業方針に基づく物件の提供に対し、多くのお客様方に支持していただき、当社は急速な発展をしています。今後も更なる発展を目指してまいります。

### (2) 会社の利益配分に関する基本方針

当社は、株主への利益還元を経営上の重要政策のひとつとして位置付けております。現在及び今後の事業収益をベースに、将来の事業展開や経営環境の変化に対応するために必要な内部留保資金の確保などを総合的に勘案し、利益還元を継続的かつ安定的に実施する事に努めてまいります。

平成16年3月期の配当につきましては、1株当たり10円の間配当に加え、1株当たり55円（東京証券取引所二部上場記念配当10円を含む）の期末配当を予定しております。

内部留保資金は主として事業拡大のための仕入資金としての使用を考えております。また、配当については当面配当性向15%以上を目処としております。

### (3) 目標とする経営指標

当社は、成長性を重視し、売上高の増大及びシェアの拡大を目指しておりますが、同時に経営の安全性を重視し、自己資本比率20%以上を保持し続けることを目標としております。また、売上高経常利益率は10%以上を目標としております。

### (4) 中長期的な会社の経営戦略

恒常化した所得、雇用不安による住宅に対する需要の落ち込み、一部都心部を除く不動産価格の下落、鋼材をはじめとした建設資材価格の上昇、金利の上昇懸念など、住宅業界を取り巻く環境は依然厳しい状況におかれています。緩やかながら景気回復の兆しが見られるものの、住宅業界においては、この状況はしばらく継続するものと思われれます。

このような市場環境のもと、以下の経営戦略を遂行し業績の拡大をはかってまいります。

市場におけるお客様の要求を察知し、速やかに商品に反映させることで、市場のシェア拡大を目指してまいります。

アウトソーシングを活用する事により、現在の少数精鋭を守り、一人当たりの売上高、利益の水準を維持してまいります。

主力事業である戸建住宅分譲、マンション分譲に経営資源を集中するとともに、戸建とマンションの複合計画の実施等による土地の有効活用及び両事業部の相互連携をはかりながら、限りある経営資源のなかから最大限の収益向上を考えてまいります。

戸建事業部における営業所網を拡大し、リスク分散をはかるとともに、幅広い地域の情報収集に努め、業績向上をはかります。

不動産価格下落の中で、各種工程の見直しによる工期の短縮及び販売サイクルの短縮による事業サイクルの短縮、スケールメリットを活かした各種資材調達ルートの検証など、コストダウンを常に心掛け、収益性の維持をはかります。

#### (5) 会社の対処すべき課題

景気に明るい兆しが出てきたとは言え、所得、雇用環境が依然不透明な状況のなか、高額である不動産を販売する事は、きわめて難しい事であります。このような環境下において業容を拡大していくためには、どのような商品が求められているかを真剣に考えて開発し、かつ、消費者が金利の上昇や所得、雇用環境の不安など先行きを考えた上でも安心して購入できる価格帯で提供することにより、需要の拡大をはかる必要があります。当社では、これまでに蓄積したデータをもとに、建物の大きさ、土地の大きさなどの条件設定を随時変化させながら、複数のシミュレーションを行い、地域の特性にあった商品の供給を追求してまいります。また、さらなるコストダウン、事業サイクルの短縮に努めてまいります。コストダウンに関しては徹底した原価管理及び事業の拡大によるスケールメリットを生かす事が有効な方策となります。また、土地を仕入れてからいかに早く販売し、引渡しできるかが事業サイクルの短縮の上で特に重要であり、この意識を強く持つ事、事業進捗管理を徹底していく事で対処してまいります。これは、不動産の価格下落に対するリスク対応において最も重要であり、収益の確保の観点からも最も有効であります。

また、事業規模の拡大をはかるためには、生産、営業、管理等全ての面を強化していく必要があり、それに伴う人員の増加に対応した組織作り、適正な人員配置、従業員の教育等が大きな課題となります。事業規模に見合った組織体制を確立すべく、即戦力及び新卒者の積極的採用、オン・ザ・ジョブ・トレーニングまた外部セミナーへの参加による従業員の質的向上、組織の見直しと絶え間なき変革、そして営業店舗の拡充をはかってまいります。一方、当社の重要な仕入、企画を中心とした中核業務以外は、アウトソーシングをフル活用する事により一人当たりの売上高、利益を高いレベルで維持することに心掛けております。これは、経済的な非常時にも十分対応できる体制作りといった観点からも重要と考えております。

#### (6) コーポレートガバナンスに関する基本的な考え方及びその施策の実施状況

当社は、株主重視を基本とした経営を行ない事業拡大させていくことを目指しております。

当社の社是として「正義感」、また社訓として「誠実な仕事をし、社会に貢献する」を掲げております。不祥事や違法行為をおこさないように、役員、幹部社員がコーポレートガバナンスについて理解を深め自らが実践するとともに、日常業務、会議、また研修会といったあらゆる機会を通じ全社員に教育を行っております。不動産業界においては、順守すべき各種の法律等の規制があり、その方面の知識が要求されます。知識欠落による間違いをおこさないように、採用においては資格者を積極的に採用しております。また、業務において多少でも疑問に感じる事があれば、必ず有識者または関係機関の見解を得るようにしております。経営規模に見合った管理組織の充実をはかっております。

当社は、監査役制度を採用した上で、法令及び内部規程類を順守し、経営監視が有効に機能する運営を行っております。なお、取締役報酬及び監査役報酬は、株主総会においてご承認いただいた確定額報酬枠内の報酬及び利益処分としてご承認いただく役員賞与にて構成されております。

社外取締役はおりませんが、取締役会は月次定例会議のほか、必要に応じて随時開催されており、迅速な経営判断が行える体制を整えております。また、非常勤監査役には、外部監査役として法律及び会計の専門家に就任していただいております。専門家としての知識をもって業務の遂行状況についてチェックしていただいております。

従業員に対する教育としては、大学教授を当社にお招きし、全従業員を対象にコンプライアンスセミナーを開催しております。今後もこのようなセミナーを適宜開催していく予定であります。

### 3. 経営成績及び財政状態

#### (1) 経営成績

当事業年度におけるわが国の経済は、好調な世界経済を背景とした輸出と設備投資の増加に伴い、明るい兆しが見受けられはじめましたが、個人消費においては所得、雇用指標の改善が限定的であったため、全体としては緩やかな景気回復にとどまりました。

当不動産業界におきましては、地価の下落による物件価格の割安感や住宅取得資金贈与等の住宅土地税制の優遇措置により需要は堅調となりましたが、低価格物件を中心に、他社との価格競争は激化してまいりました。

このような情勢のなか、当社は、ひとりでも多くの人々に住宅を持ってもらいたいという信念のもと、徹底した原価管理と品質の向上に努め、良質な戸建分譲住宅及び分譲マンションを低価格で供給してまいりました。この結果、当事業年度売上高は、807億23百万円（前年同期比53.6%増）となりました。また、営業利益は110億3百万円（同129.4%増）、経常利益は105億78百万円（同135.2%増）、当期純利益は56億80百万円（同145.6%増）となりました。

なお、当事業年度の品目別売上高は、次のとおりであります。

| 品目別       | 件数     | 金額（千円）     | 前年同期比（％） |
|-----------|--------|------------|----------|
| 戸建分譲      | 1,822棟 | 51,394,942 | 198.6    |
| マンション分譲   | 1,262戸 | 29,029,538 | 109.6    |
| 請負工事      | 9棟     | 105,760    | 168.6    |
| その他の不動産収入 |        | 193,248    | 163.0    |
| 合計        |        | 80,723,490 | 153.6    |

（注）上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

#### (2) 財政状態

当事業年度末における総資産は486億38百万円（前年同期比38.2%増）、純資産は121億43百万円（同122.9%増）となっております。総資産の増加は、現金及び預金の増加及び当社の事業規模拡大に合わせ、事業用土地の手当を積極的に行ったことによります。また、純資産の増加は、事業用土地仕入れ資金として公募増資の実施及び当期利益が大幅に増加したことによります。

当事業年度における現金及び現金同等物は、税引前当期純利益が106億17百万円（前年同期比139.9%増）と大きく増加したこと及び事業拡大に伴う短期借入金の増加等により、前期末に比べ43億24百万円増加して当事業年度末には154億65百万円となりました。

また、当事業年度中における各キャッシュ・フローは次のとおりであります。

##### （営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動によるキャッシュ・フローは、積極的な事業拡大に伴い土地仕入、たな卸資産が増加しましたが、税引前当期純利益の計上及び仕入債務の増加等の結果、得られた資金は10億64百万円（前年同期は38億15百万円の獲得）となりました。

##### （投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動によるキャッシュ・フローにおいては、定期積金の払戻しにより1億80百万円、固定資産の売却により1億59百万円の資金を得たものの、本社移転等に伴う設備投資により固定資産に3億45百万円の支出、その他、定期積金へ預入による支出9億57百万円等の結果、使用した資金は9億89百万円（前年同期は1億54百万円の使用）となりました。

##### （財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動によるキャッシュ・フローにおいては、事業拡大による土地仕入の増加に伴い短期借入金の増加29億67百万円に加え、私募債による社債の発行2億91百万円、公募増資の実施による14億2百万円の調達等により得られた資金は42億49百万円（前年同期は36億80百万円の獲得）となりました。

キャッシュ・フロー指標のトレンドは以下のとおりであります。

|                     | 平成13年3月期 | 平成14年3月期 | 平成15年3月期 | 平成16年3月期 |
|---------------------|----------|----------|----------|----------|
| 株主資本比率(%)           | 21.5     | 15.0     | 15.5     | 24.9     |
| 時価ベースの株主資本比率(%)     | -        | 21.6     | 24.2     | 182.6    |
| 債務償還年数(年)           | -        | -        | 3.1      | 14.0     |
| インタレスト・カバレッジ・レシオ(倍) | -        | -        | 9.7      | 2.5      |

(注) 1. 各指標の内容

株主資本比率：株主資本 / 総資産

時価ベースの株主資本比率：株式時価総額 / 総資産

債務償還年数：有利子負債 / 営業キャッシュ・フロー

インタレスト・カバレッジ・レシオ：営業キャッシュ・フロー / 利払い

- 平成13年3月期の時価ベースの株主資本比率については、当社株式は非上場、非登録でありますので記載しておりません。
- 当社は、平成15年5月20日をもって、1株につき2株の割合で株式分割を行っており、平成15年3月末時点の株価は権利落ち後の株価となっております。したがって、平成15年3月期の時価ベースの株主資本比率の算定の基礎となる株式時価総額は、期末株価終値×期末発行済株式数×分割割合により算出しております。
- 当社は、平成16年5月20日をもって、1株につき2株の割合で株式分割を行っており、平成16年3月末時点の株価は権利落ち後の株価となっております。したがって、平成16年3月期の時価ベースの株主資本比率の算定の基礎となる株式時価総額は、期末株価終値×期末発行済株式数×分割割合により算出しております。
- 営業キャッシュ・フローは、キャッシュ・フロー計算書の営業活動によるキャッシュ・フローを使用しております。有利子負債は、貸借対照表に計上されている負債のうち利子を支払っている全ての負債を対象としております。また、利払いについては、キャッシュ・フロー計算書の利息の支払額を使用しております。なお、平成14年3月期の営業キャッシュ・フローはマイナスであるため債務償還年数及びインタレスト・カバレッジ・レシオは記載しておりません。

### (3) 次期の見通し

次事業年度の見通しにつきましては、団塊ジュニア世代をはじめとした住宅一次取得ニーズなどは見込まれるものの、将来の所得、雇用不安による購入意欲の低下、不動産価格の下落、建設資材価格の上昇及び金利上昇懸念など、住宅産業界においては厳しい状況が続くものと思われま。

このような状況のなかにおいても、当社は当社の経営方針を忠実に守り事業を行っていくことにより、当面大きな成長を持続できるものと考えております。

戸建分譲事業においては、戸建住宅の建築工事原価のコストダウンも進んでおり、販売の状況も順調であります。次事業年度においては2,800棟の供給を予定しておりますが、当社の生産能力及び価格競争力から勘案し、達成可能と考えております。なお、需要との関係から戸建分譲は事業年度末に集中する傾向があり、このために、上半期と下半期の引渡棟数に差が生じております。上半期1,119棟、下半期1,681棟の引渡しを計画しております。

マンション分譲事業においては、鋼材をはじめとした原材料価格の上昇に伴う建築コストの上昇や都心部における物件の供給過剰傾向などから、マンション市況は厳しい競争が予想されるため、次事業年度においては当事業年度から微増の1,300戸の供給を予定しております。土地の手当、建設及び販売も順調に推移していることから、計画の達成は可能と考えております。当社のマンション分譲においても戸建と同様の理由により季節変動要素があります。当事業年度は上半期339戸、下半期961戸の引渡しを計画しております。

以上のことから次事業年度においては売上高1,057億円（前年同期比30.9%増）、経常利益117億80百万円（同11.4%増）、当期純利益63億円（同10.9%増）を計画しております。また、中間事業年度の売上高391億円（前年同期比35.5%増）、経常利益45億20百万円（同38.6%増）、中間純利益24億20百万円（同43.2%増）を計画しております。

#### 4. 個別財務諸表等

##### (1) 貸借対照表

| 区分           | 注記<br>番号 | 前事業年度<br>(平成15年3月31日) |            | 当事業年度<br>(平成16年3月31日) |            | 対前年比       |            |
|--------------|----------|-----------------------|------------|-----------------------|------------|------------|------------|
|              |          | 金額(千円)                | 構成比<br>(%) | 金額(千円)                | 構成比<br>(%) | 増減<br>(千円) |            |
| (資産の部)       |          |                       |            |                       |            |            |            |
| 流動資産         |          |                       |            |                       |            |            |            |
| 1. 現金及び預金    | 1        | 11,514,316            |            | 16,165,813            |            |            |            |
| 2. 販売用不動産    | 1        | 3,829,544             |            | 3,669,212             |            |            |            |
| 3. 仕掛販売用不動産  | 1        | 15,702,827            |            | 23,725,215            |            |            |            |
| 4. 未成工事支出金   |          | 1,203,603             |            | 2,288,886             |            |            |            |
| 5. 貯蔵品       |          | 1,291                 |            | 1,385                 |            |            |            |
| 6. 前渡金       |          | 1,918,145             |            | 1,205,350             |            |            |            |
| 7. 前払費用      |          | 90,882                |            | 94,814                |            |            |            |
| 8. 繰延税金資産    |          | 193,400               |            | 412,900               |            |            |            |
| 9. その他       |          | 246,994               |            | 169,864               |            |            |            |
| 流動資産合計       |          | 34,701,005            | 98.6       | 47,733,443            | 98.1       | 13,032,437 |            |
| 固定資産         |          |                       |            |                       |            |            |            |
| (1) 有形固定資産   |          |                       |            |                       |            |            |            |
| 1. 建物        |          | 59,277                |            | 192,629               |            |            |            |
| 減価償却累計額      |          | 21,418                | 37,858     | 7,220                 | 185,409    |            |            |
| 2. 車両運搬具     |          | -                     |            | 1,155                 |            |            |            |
| 減価償却累計額      |          | -                     | -          | 160                   | 994        |            |            |
| 3. 工具器具備品    |          | 16,564                |            | 38,176                |            |            |            |
| 減価償却累計額      |          | 7,867                 | 8,697      | 11,255                | 26,921     |            |            |
| 4. 土地        |          |                       | 115,035    |                       | 164,326    |            |            |
| 有形固定資産合計     |          |                       | 161,592    |                       | 377,650    | 0.8        | 216,058    |
| (2) 無形固定資産   |          |                       |            |                       |            |            |            |
| 電話加入権        |          |                       | 1,674      |                       | 1,674      |            |            |
| 無形固定資産合計     |          |                       | 1,674      |                       | 1,674      | 0.0        | -          |
| (3) 投資その他の資産 |          |                       |            |                       |            |            |            |
| 1. 投資有価証券    |          |                       | 14,250     |                       | 14,250     |            |            |
| 2. 出資金       |          |                       | 6,400      |                       | 6,570      |            |            |
| 3. 長期前払費用    |          |                       | 8,812      |                       | 11,397     |            |            |
| 4. 繰延税金資産    |          |                       | 14,700     |                       | 19,100     |            |            |
| 5. 差入敷金保証金   | 1        |                       | 163,872    |                       | 120,577    |            |            |
| 6. その他       |          |                       | 116,686    |                       | 353,423    |            |            |
| 投資その他の資産合計   |          |                       | 324,721    | 0.9                   | 525,318    | 1.1        | 200,596    |
| 固定資産合計       |          |                       | 487,987    | 1.4                   | 904,643    | 1.9        | 416,655    |
| 資産合計         |          |                       | 35,188,993 | 100.0                 | 48,638,086 | 100.0      | 13,449,093 |

| 区分              | 注記<br>番号 | 前事業年度<br>(平成15年3月31日) |            | 当事業年度<br>(平成16年3月31日) |            | 対前年比       |
|-----------------|----------|-----------------------|------------|-----------------------|------------|------------|
|                 |          | 金額(千円)                | 構成比<br>(%) | 金額(千円)                | 構成比<br>(%) | 増減<br>(千円) |
| (負債の部)          |          |                       |            |                       |            |            |
| 流動負債            |          |                       |            |                       |            |            |
| 1. 支払手形         |          | 12,111,243            |            | 12,736,240            |            |            |
| 2. 工事未払金        |          | 2,713,064             |            | 3,526,938             |            |            |
| 3. 短期借入金        | 1        | 11,750,000            |            | 14,494,900            |            |            |
| 4. 一年内返済予定長期借入金 |          | -                     |            | 23,320                |            |            |
| 5. 一年内償還予定社債    |          | -                     |            | 160,000               |            |            |
| 6. 未払金          |          | 439,013               |            | 259,452               |            |            |
| 7. 未払費用         |          | 122,479               |            | 220,752               |            |            |
| 8. 未払法人税等       |          | 1,740,000             |            | 4,055,000             |            |            |
| 9. 未払消費税等       |          | 64,015                |            | 162,037               |            |            |
| 10. 前受金         | 1        | 497,555               |            | 413,125               |            |            |
| 11. 預り金         |          | 27,946                |            | 134,536               |            |            |
| 12. 訴訟損失引当金     |          | 67,506                |            | -                     |            |            |
| 13. その他         |          | 1,177                 |            | 3,495                 |            |            |
| 流動負債合計          |          | 29,534,002            | 83.9       | 36,189,799            | 74.4       | 6,655,797  |
| 固定負債            |          |                       |            |                       |            |            |
| 1. 社債           |          | 100,000               |            | 210,000               |            |            |
| 2. 長期借入金        |          | 70,000                |            | 46,680                |            |            |
| 3. 退職給付引当金      |          | 9,813                 |            | 15,190                |            |            |
| 4. 役員退職慰労引当金    |          | 28,000                |            | 32,800                |            |            |
| 固定負債合計          |          | 207,813               | 0.6        | 304,670               | 0.6        | 96,856     |
| 負債合計            |          | 29,741,816            | 84.5       | 36,494,470            | 75.0       | 6,752,654  |
| (資本の部)          |          |                       |            |                       |            |            |
| 資本金             | 2        | 1,363,800             | 3.9        | 2,074,200             | 4.3        | 710,400    |
| 資本剰余金           |          |                       |            |                       |            |            |
| 資本準備金           |          | 263,900               |            | 974,300               |            |            |
| 資本剰余金合計         |          | 263,900               | 0.7        | 974,300               | 2.0        | 710,400    |
| 利益剰余金           |          |                       |            |                       |            |            |
| 1. 利益準備金        |          | 14,635                |            | 40,085                |            |            |
| 2. 任意積立金        |          |                       |            |                       |            |            |
| 別途積立金           |          | -                     |            | 3,000,000             |            |            |
| 3. 当期末処分利益      |          | 3,804,842             |            | 6,055,031             |            |            |
| 利益剰余金合計         |          | 3,819,477             | 10.9       | 9,095,116             | 18.7       | 5,275,639  |
| 資本合計            |          | 5,447,177             | 15.5       | 12,143,616            | 25.0       | 6,696,439  |
| 負債・資本合計         |          | 35,188,993            | 100.0      | 48,638,086            | 100.0      | 13,449,093 |

## (2) 損益計算書

| 区分                  | 注記<br>番号 | 前事業年度<br>(自 平成14年4月1日<br>至 平成15年3月31日) |            | 当事業年度<br>(自 平成15年4月1日<br>至 平成16年3月31日) |         | 対前年比<br>増減<br>(千円) |            |            |
|---------------------|----------|----------------------------------------|------------|----------------------------------------|---------|--------------------|------------|------------|
|                     |          | 金額(千円)                                 |            | 百分比<br>(%)                             | 金額(千円)  |                    | 百分比<br>(%) |            |
| 売上高                 |          |                                        |            |                                        |         |                    |            |            |
| 1. 戸建分譲売上           |          | 25,884,392                             |            | 51,394,942                             |         |                    |            |            |
| 2. マンション分譲売上        |          | 26,496,125                             |            | 29,029,538                             |         |                    |            |            |
| 3. 請負工事収入           |          | 62,742                                 |            | 105,760                                |         |                    |            |            |
| 4. その他の不動産収入        |          | 118,558                                | 52,561,819 | 100.0                                  | 193,248 | 80,723,490         | 100.0      | 28,161,671 |
| 売上原価                |          |                                        |            |                                        |         |                    |            |            |
| 1. 戸建分譲売上原価         |          | 21,306,272                             |            | 41,479,129                             |         |                    |            |            |
| 2. マンション分譲売上原価      |          | 22,400,707                             |            | 23,112,998                             |         |                    |            |            |
| 3. 請負工事原価           |          | 41,081                                 | 43,748,061 | 83.2                                   | 73,877  | 64,666,005         | 80.1       | 20,917,944 |
| 売上総利益               |          |                                        | 8,813,758  | 16.8                                   |         | 16,057,484         | 19.9       | 7,243,726  |
| 販売費及び一般管理費          |          |                                        |            |                                        |         |                    |            |            |
| 1. 支払仲介料            |          | 1,945,003                              |            | 2,616,568                              |         |                    |            |            |
| 2. 広告宣伝費            |          | 890,244                                |            | 651,394                                |         |                    |            |            |
| 3. 役員報酬             |          | 65,860                                 |            | 78,000                                 |         |                    |            |            |
| 4. 給料手当             |          | 299,927                                |            | 454,997                                |         |                    |            |            |
| 5. 賞与               |          | 108,346                                |            | 188,208                                |         |                    |            |            |
| 6. 役員退職慰労引当金<br>繰入額 |          | 12,200                                 |            | 11,000                                 |         |                    |            |            |
| 7. 退職給付引当金繰入<br>額   |          | 3,926                                  |            | 7,273                                  |         |                    |            |            |
| 8. 福利厚生費            |          | 7,802                                  |            | 10,493                                 |         |                    |            |            |
| 9. 法定福利費            |          | 62,644                                 |            | 89,665                                 |         |                    |            |            |
| 10. 旅費交通費           |          | 11,131                                 |            | 17,515                                 |         |                    |            |            |
| 11. 交際費             |          | 2,249                                  |            | 9,423                                  |         |                    |            |            |
| 12. 諸会費             |          | 5,470                                  |            | 6,694                                  |         |                    |            |            |
| 13. 通信費             |          | 21,926                                 |            | 32,914                                 |         |                    |            |            |
| 14. 事務用消耗品費         |          | 14,976                                 |            | 20,687                                 |         |                    |            |            |
| 15. 水道光熱費           |          | 7,375                                  |            | 9,567                                  |         |                    |            |            |
| 16. 減価償却費           |          | 3,383                                  |            | 7,001                                  |         |                    |            |            |
| 17. 地代家賃            |          | 25,315                                 |            | 53,151                                 |         |                    |            |            |
| 18. 支払手数料           |          | 82,380                                 |            | 47,450                                 |         |                    |            |            |
| 19. 業務代行料           |          | 23,449                                 |            | 42,148                                 |         |                    |            |            |
| 20. 支払報酬            |          | 30,162                                 |            | 27,083                                 |         |                    |            |            |
| 21. 人材募集費           |          | 33,188                                 |            | 48,875                                 |         |                    |            |            |
| 22. 租税公課            |          | 264,358                                |            | 485,097                                |         |                    |            |            |
| 23. 車両関係費           |          | 22,435                                 |            | 23,485                                 |         |                    |            |            |

| 区分               | 注記<br>番号 | 前事業年度<br>(自 平成14年4月1日<br>至 平成15年3月31日) |           |            | 当事業年度<br>(自 平成15年4月1日<br>至 平成16年3月31日) |            |            | 対前年比       |
|------------------|----------|----------------------------------------|-----------|------------|----------------------------------------|------------|------------|------------|
|                  |          | 金額(千円)                                 |           | 百分比<br>(%) | 金額(千円)                                 |            | 百分比<br>(%) | 増減<br>(千円) |
| 24. 修繕費          |          | 411                                    |           |            | 410                                    |            |            |            |
| 25. リース料         |          | 22,312                                 |           |            | 32,452                                 |            |            |            |
| 26. 保険料          |          | 3,997                                  |           |            | 7,339                                  |            |            |            |
| 27. その他          |          | 46,720                                 | 4,017,201 | 7.7        | 75,082                                 | 5,053,982  | 6.3        | 1,036,780  |
| 営業利益             |          |                                        | 4,796,556 | 9.1        |                                        | 11,003,502 | 13.6       | 6,206,945  |
| 営業外収益            |          |                                        |           |            |                                        |            |            |            |
| 1. 受取利息          |          | 273                                    |           |            | 344                                    |            |            |            |
| 2. 受取配当金         |          | 548                                    |           |            | 536                                    |            |            |            |
| 3. 安全協力会収受金      |          | 27,896                                 |           |            | 51,449                                 |            |            |            |
| 4. 保険差益          |          | 15,335                                 |           |            | -                                      |            |            |            |
| 5. その他           |          | 28,492                                 | 72,547    | 0.2        | 9,147                                  | 61,478     | 0.1        | 11,068     |
| 営業外費用            |          |                                        |           |            |                                        |            |            |            |
| 1. 支払利息          |          | 344,288                                |           |            | 418,831                                |            |            |            |
| 2. 新株発行費         |          | -                                      |           |            | 21,346                                 |            |            |            |
| 3. 東証上場関係費       |          | -                                      |           |            | 30,242                                 |            |            |            |
| 4. 社債発行費         |          | -                                      |           |            | 8,085                                  |            |            |            |
| 5. その他           |          | 26,334                                 | 370,623   | 0.7        | 7,861                                  | 486,367    | 0.6        | 115,744    |
| 経常利益             |          |                                        | 4,498,480 | 8.6        |                                        | 10,578,613 | 13.1       | 6,080,133  |
| 特別利益             |          |                                        |           |            |                                        |            |            |            |
| 固定資産売却益          | 1        | -                                      | -         | -          | 41,588                                 | 41,588     | 0.0        | 41,588     |
| 特別損失             |          |                                        |           |            |                                        |            |            |            |
| 1. 固定資産除却損       | 2        | 27                                     |           |            | 530                                    |            |            |            |
| 2. 投資有価証券売却損     |          | 5,083                                  |           |            | -                                      |            |            |            |
| 3. 訴訟損失引当金繰入額    |          | 67,506                                 |           |            | -                                      |            |            |            |
| 4. 訴訟損失          |          | -                                      | 72,617    | 0.2        | 2,494                                  | 3,024      | 0.0        | 69,592     |
| 税引前当期純利益         |          |                                        | 4,425,862 | 8.4        |                                        | 10,617,176 | 13.1       | 6,191,313  |
| 法人税、住民税及び<br>事業税 |          | 2,241,063                              |           |            | 5,160,937                              |            |            |            |
| 法人税等調整額          |          | 128,000                                | 2,113,063 | 4.0        | 223,900                                | 4,937,037  | 6.1        | 2,823,974  |
| 当期純利益            |          |                                        | 2,312,799 | 4.4        |                                        | 5,680,139  | 7.0        | 3,367,339  |
| 前期繰越利益           |          |                                        | 1,492,042 |            |                                        | 524,892    |            | 967,150    |
| 中間配当額            |          |                                        | -         |            |                                        | 150,000    |            | 150,000    |
| 当期末処分利益          |          |                                        | 3,804,842 |            |                                        | 6,055,031  |            | 2,250,189  |

戸建分譲売上原価明細書

| 区分       | 注記<br>番号 | 前事業年度<br>(自 平成14年4月1日<br>至 平成15年3月31日) |            | 当事業年度<br>(自 平成15年4月1日<br>至 平成16年3月31日) |            |
|----------|----------|----------------------------------------|------------|----------------------------------------|------------|
|          |          | 金額(千円)                                 | 構成比<br>(%) | 金額(千円)                                 | 構成比<br>(%) |
| 土地購入費    |          | 14,792,061                             | 69.4       | 28,100,845                             | 67.7       |
| 労務費      |          | 120,426                                | 0.6        | 263,504                                | 0.6        |
| 外注費      |          | 6,124,721                              | 28.7       | 12,598,258                             | 30.4       |
| 経費       |          | 269,062                                | 1.3        | 516,521                                | 1.3        |
| 当期完成工事原価 |          | 21,306,272                             | 100.0      | 41,479,129                             | 100.0      |

(注) 原価計算の方法は個別原価計算によっております。

マンション分譲売上原価明細書

| 区分       | 注記<br>番号 | 前事業年度<br>(自 平成14年4月1日<br>至 平成15年3月31日) |            | 当事業年度<br>(自 平成15年4月1日<br>至 平成16年3月31日) |            |
|----------|----------|----------------------------------------|------------|----------------------------------------|------------|
|          |          | 金額(千円)                                 | 構成比<br>(%) | 金額(千円)                                 | 構成比<br>(%) |
| 土地購入費    |          | 6,125,715                              | 27.4       | 7,429,130                              | 32.1       |
| 外注費      |          | 15,847,000                             | 70.7       | 15,223,365                             | 65.9       |
| 経費       |          | 427,990                                | 1.9        | 460,502                                | 2.0        |
| 当期完成工事原価 |          | 22,400,707                             | 100.0      | 23,112,998                             | 100.0      |

(注) 原価計算の方法は個別原価計算によっております。

請負工事原価明細書

| 区分       | 注記<br>番号 | 前事業年度<br>(自 平成14年4月1日<br>至 平成15年3月31日) |            | 当事業年度<br>(自 平成15年4月1日<br>至 平成16年3月31日) |            |
|----------|----------|----------------------------------------|------------|----------------------------------------|------------|
|          |          | 金額(千円)                                 | 構成比<br>(%) | 金額(千円)                                 | 構成比<br>(%) |
| 労務費      |          | 786                                    | 1.9        | 1,442                                  | 1.9        |
| 外注費      |          | 39,462                                 | 96.1       | 70,541                                 | 95.5       |
| 経費       |          | 832                                    | 2.0        | 1,893                                  | 2.6        |
| 当期完成工事原価 |          | 41,081                                 | 100.0      | 73,877                                 | 100.0      |

(注) 原価計算の方法は個別原価計算によっております。

## (3) キャッシュ・フロー計算書

|                      |          | 前事業年度<br>(自 平成14年4月1日<br>至 平成15年3月31日) | 当事業年度<br>(自 平成15年4月1日<br>至 平成16年3月31日) | 対前年比       |
|----------------------|----------|----------------------------------------|----------------------------------------|------------|
| 区分                   | 注記<br>番号 | 金額(千円)                                 | 金額(千円)                                 | 増減<br>(千円) |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー     |          |                                        |                                        |            |
| 税引前当期純利益             |          | 4,425,862                              | 10,617,176                             | 6,191,313  |
| 減価償却費                |          | 4,826                                  | 10,541                                 | 5,715      |
| 引当金の増減額(減少:)         |          | 77,686                                 | 57,329                                 | 135,015    |
| 受取利息及び受取配当金          |          | 822                                    | 881                                    | 58         |
| 支払利息                 |          | 344,288                                | 418,831                                | 74,542     |
| 有形固定資産売却益            |          | -                                      | 41,588                                 | 41,588     |
| 有形固定資産除却損            |          | 27                                     | 530                                    | 503        |
| 投資有価証券売却損            |          | 5,083                                  | -                                      | 5,083      |
| たな卸資産の増加額            |          | 5,594,604                              | 8,947,434                              | 3,352,829  |
| 前渡金の増減額(増加:)         |          | 445,166                                | 712,795                                | 1,157,961  |
| 営業上の差入敷金保証金の増減額(増加:) |          | 125,684                                | 62,044                                 | 187,729    |
| その他流動資産の増減額(増加:)     |          | 62,376                                 | 70,966                                 | 133,343    |
| 仕入債務の増加額             |          | 6,304,656                              | 1,438,870                              | 4,865,785  |
| 前受金の増減額(減少:)         |          | 53,039                                 | 84,430                                 | 137,469    |
| その他流動負債の増加額          |          | 372,901                                | 35,028                                 | 337,872    |
| 未収及び未払消費税等の増減額       |          | 124,652                                | 98,022                                 | 26,630     |
| 役員賞与の支払額             |          | -                                      | 20,000                                 | 20,000     |
| その他                  |          | 10,039                                 | 21,904                                 | 11,864     |
| 小計                   |          | 5,494,410                              | 4,335,051                              | 1,159,359  |
| 利息及び配当金の受取額          |          | 822                                    | 881                                    | 58         |
| 利息の支払額               |          | 392,804                                | 425,822                                | 33,017     |
| 法人税等の支払額             |          | 1,287,063                              | 2,845,937                              | 1,558,874  |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー     |          | 3,815,364                              | 1,064,172                              | 2,751,192  |

|                    |          | 前事業年度<br>(自 平成14年4月1日<br>至 平成15年3月31日) | 当事業年度<br>(自 平成15年4月1日<br>至 平成16年3月31日) | 対前年比       |
|--------------------|----------|----------------------------------------|----------------------------------------|------------|
| 区分                 | 注記<br>番号 | 金額(千円)                                 | 金額(千円)                                 | 増減<br>(千円) |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー   |          |                                        |                                        |            |
| 定期積金の預入による支出       |          | 247,000                                | 957,000                                | 710,000    |
| 定期積金の払戻による収入       |          | 17,000                                 | 180,000                                | 163,000    |
| 投資有価証券の売却による収入     |          | 94,759                                 | -                                      | 94,759     |
| 有形固定資産の取得による支出     |          | 7,466                                  | 345,016                                | 337,549    |
| 有形固定資産の売却による収入     |          | -                                      | 159,473                                | 159,473    |
| その他                |          | 12,034                                 | 27,089                                 | 15,055     |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー   |          | 154,742                                | 989,632                                | 834,890    |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー   |          |                                        |                                        |            |
| 短期借入金の純増加額         |          | 3,831,500                              | 2,967,900                              | 863,600    |
| 長期借入金の返済による支出      |          | 218,013                                | -                                      | 218,013    |
| 社債の発行による収入         |          | -                                      | 291,914                                | 291,914    |
| 社債の償還による支出         |          | -                                      | 30,000                                 | 30,000     |
| 株式の発行による収入         |          | -                                      | 1,402,829                              | 1,402,829  |
| 借入金の担保に供している預金の減少額 |          | 200,000                                | -                                      | 200,000    |
| 配当金の支払額            |          | 133,412                                | 382,686                                | 249,273    |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー   |          | 3,680,074                              | 4,249,956                              | 569,882    |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額   |          | -                                      | -                                      | -          |
| 現金及び現金同等物の増加額      |          | 7,340,696                              | 4,324,496                              | 3,016,199  |
| 現金及び現金同等物の期首残高     |          | 3,800,619                              | 11,141,316                             | 7,340,696  |
| 現金及び現金同等物の期末残高     |          | 11,141,316                             | 15,465,813                             | 4,324,496  |
|                    |          |                                        |                                        |            |

## (4) 利益処分案

| 区分                     | 注記<br>番号 | 前事業年度<br>(株主総会承認日)<br>平成15年6月27日 |           | 当事業年度<br>(株主総会承認日)<br>平成16年6月24日 |           | 対前年比       |
|------------------------|----------|----------------------------------|-----------|----------------------------------|-----------|------------|
|                        |          | 金額(千円)                           |           | 金額(千円)                           |           | 増減<br>(千円) |
| 当期末処分利益                |          |                                  | 3,804,842 |                                  | 6,055,031 | 2,250,189  |
| 利益処分額                  |          |                                  |           |                                  |           |            |
| 1. 利益準備金               |          | 25,450                           |           | -                                |           |            |
| 2. 配当金                 |          | 234,500                          |           | 825,000                          |           |            |
| 3. 役員賞与金<br>(うち監査役賞与金) |          | 20,000<br>(1,000)                |           | 38,500<br>(2,500)                |           |            |
| 4. 任意積立金<br>別途積立金      |          | 3,000,000                        | 3,279,950 | 4,500,000                        | 5,363,500 | 2,083,550  |
| 次期繰越利益                 |          |                                  | 524,892   |                                  | 691,531   | 166,639    |

## 配当状況

(注) 記載金額は百万円未満を切り捨てて表示しております。

|        | 1株当たり年間配当金 |    |    |    |    |    |
|--------|------------|----|----|----|----|----|
|        |            |    | 中間 |    | 期末 |    |
|        | 円          | 銭  | 円  | 銭  | 円  | 銭  |
| 16年3月期 | 65         | 00 | 10 | 00 | 55 | 00 |
| 15年3月期 | 35         | 00 | -  | -  | 35 | 00 |

(注) 16年3月期期末配当金の内訳 普通配当45円00銭 上場記念配当10円00銭

重要な会計方針

| 項目                   | 前事業年度<br>(自 平成14年4月1日<br>至 平成15年3月31日)                                                                                                                               | 当事業年度<br>(自 平成15年4月1日<br>至 平成16年3月31日)                                                                                                                     |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 有価証券の評価基準及び評価方法   | <p>その他有価証券：<br/>時価のあるもの 決算日の市場価格等に基づく時価法（評価差額は全部資本直入法により処理し、売却原価は移動平均法により算定）<br/>時価のないもの 移動平均法による原価法</p>                                                             | <p>その他有価証券：<br/>時価のないもの 移動平均法による原価法</p>                                                                                                                    |
| 2. デリバティブの評価基準及び評価方法 | デリバティブ：時価法                                                                                                                                                           | 同左                                                                                                                                                         |
| 3. たな卸資産の評価基準及び評価方法  | <p>販売用不動産、仕掛販売用不動産、未成工事支出金：個別法による原価法<br/>貯蔵品：最終仕入原価法による原価法</p>                                                                                                       | 同左                                                                                                                                                         |
| 4. 固定資産の減価償却の方法      | <p>有形固定資産：定率法。但し平成10年4月1日以降に取得した建物（附属設備を除く）については、定額法を採用しております。<br/>なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。<br/>建物 7年～50年<br/>工具器具備品 3年～15年</p>                                        | <p>有形固定資産：定率法。但し平成10年4月1日以降に取得した建物（附属設備を除く）については、定額法を採用しております。<br/>なお、主な耐用年数は以下のとおりであります。<br/>建物 2年～50年<br/>車両運搬具 2年<br/>工具器具備品 3年～20年</p>                 |
| 5. 繰延資産の処理方法         |                                                                                                                                                                      | <p>新株発行費：支出時に全額費用として処理しております。<br/>平成15年8月9日付一般公募による新株式の発行は、引受証券会社が引受価額で引受を行い、これを引受価額と異なる発行価格で、一般投資家に販売する買取引受契約によっております。<br/>社債発行費：支出時に全額費用として処理しております。</p> |
| 6. 引当金の計上基準          | <p>(1) 貸倒引当金<br/>債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上することとしております。<br/>(2) 訴訟損失引当金<br/>訴訟に対する損失に備えるため、判決上の損害賠償額を計上しております。</p> | <p>(1) 貸倒引当金<br/>同左</p>                                                                                                                                    |

| 項目                       | 前事業年度<br>(自 平成14年4月1日<br>至 平成15年3月31日)                                                                                                                                                                                                                                    | 当事業年度<br>(自 平成15年4月1日<br>至 平成16年3月31日)                                                                          |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>(3) 退職給付引当金<br/>従業員の退職給付に備えるため、退職給付会計に関する実務指針(中間報告)(日本公認会計士協会 会計制度委員会報告第13号)に定める簡便法(期末自己都合要支給額を退職給付債務とする方法)により、当期末において発生していると認められる額を計上しております。</p> <p>(4) 役員退職慰労引当金<br/>役員の退職慰労金の支出に備えるため、役員退職慰労金規程に基づく期末要支給額の100%相当額を計上しております。</p>                                     | <p>(2) 退職給付引当金<br/>同左</p> <p>(3) 役員退職慰労引当金<br/>同左</p>                                                           |
| 7. リース取引の処理方法            | リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引については、通常の賃貸借取引に係る方法に準じた会計処理によっております。                                                                                                                                                                                              | 同左                                                                                                              |
| 8. ヘッジ会計の方法              | <p>(1) ヘッジ会計の方法<br/>金利スワップについては、特例処理の要件を満たしておりますので、特例処理を採用しております。</p> <p>(2) ヘッジ手段とヘッジ対象<br/>・ヘッジ手段<br/>金利スワップ<br/>・ヘッジ対象<br/>借入金</p> <p>(3) ヘッジ方針<br/>金利リスクの低減並びに金融収支改善のため、対象債務の範囲内でヘッジを行っております。</p> <p>(4) ヘッジの有効性評価の方法<br/>特例処理を採用している金利スワップのみのため、有効性の評価を省略しております。</p> | <p>(1) ヘッジ会計の方法<br/>同左</p> <p>(2) ヘッジ手段とヘッジ対象<br/>同左</p> <p>(3) ヘッジ方針<br/>同左</p> <p>(4) ヘッジの有効性評価の方法<br/>同左</p> |
| 9. キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲 | 手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資からなっております。                                                                                                                                                                                   | 同左                                                                                                              |

| 項目                          | 前事業年度<br>(自 平成14年4月1日<br>至 平成15年3月31日)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 当事業年度<br>(自 平成15年4月1日<br>至 平成16年3月31日) |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 10. その他財務諸表作成のための基本となる重要な事項 | <p>(1) 消費税等の処理方法<br/>消費税等の会計処理は、税抜方式によっております。ただし、資産に係る控除対象外消費税等は発生事業年度の期間費用としております。</p> <p>(2) 自己株式及び法定準備金取崩等に関する会計基準<br/>「自己株式及び法定準備金の取崩等に関する会計基準」(企業会計基準第1号)が平成14年4月1日以後に適用されることになったことに伴い、当事業年度から同基準によっております。</p> <p>(3) 1株当たり情報<br/>「1株当たり当期純利益に関する会計基準」(企業会計基準第2号)及び「1株当たり当期純利益に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第4号)が平成14年4月1日以後に適用されることになったことに伴い、当事業年度から同基準によっております。</p> | <p>消費税等の処理方法<br/>同左</p>                |

表示方法の変更

| 前事業年度<br>(自 平成14年4月1日<br>至 平成15年3月31日)                                                                                                                                                                                           | 当事業年度<br>(自 平成15年4月1日<br>至 平成16年3月31日)                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>—————</p>                                                                                                                                                                                                                     | <p>(損益計算書関係)<br/>前事業年度まで独立掲記しておりました「保険差益」(当営業年度発生高1,681千円)は、営業外収益総額の10/100以下となったため財務諸表等規則第90条に基づき当事業年度より営業外収益の「その他」に含めて表示しております。</p> |
| <p>(キャッシュ・フロー関係)</p> <p>1. 前事業年度において、営業活動によるキャッシュ・フローの「その他」に含めていた「未収消費税等の増加額」(28,805千円)は重要性が増加したため、当事業年度より区分掲記いたしました。</p> <p>2. 前事業年度において、投資活動によるキャッシュ・フローの「その他」に含めていた「定期積金の預入による支出」(29,000千円)は重要性が増加したため、当事業年度より区分掲記いたしました。</p> |                                                                                                                                      |

注記事項

(貸借対照表関係)

| 前事業年度<br>(平成15年3月31日)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 当事業年度<br>(平成16年3月31日)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |             |              |              |              |           |           |    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |          |              |         |          |    |              |       |              |     |           |    |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|--------------|--------------|--------------|-----------|-----------|----|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|----------|--------------|---------|----------|----|--------------|-------|--------------|-----|-----------|----|--------------|
| <p>1 担保に供している資産及びこれに対応する債務は次のとおりであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">普通預金</td> <td style="text-align: right;">223,000千円</td> </tr> <tr> <td>販売用不動産</td> <td style="text-align: right;">232,495千円</td> </tr> <tr> <td>仕掛販売用不動産</td> <td style="text-align: right;">14,239,413千円</td> </tr> <tr> <td>差入敷金保証金</td> <td style="text-align: right;">28,237千円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">14,723,146千円</td> </tr> </table> <p>上記に対応する債務</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">短期借入金</td> <td style="text-align: right;">11,582,000千円</td> </tr> <tr> <td>前受金</td> <td style="text-align: right;">299,815千円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">11,881,815千円</td> </tr> </table> | 普通預金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 223,000千円    | 販売用不動産    | 232,495千円    | 仕掛販売用不動産                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 14,239,413千円 | 差入敷金保証金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 28,237千円 | 合計          | 14,723,146千円 | 短期借入金        | 11,582,000千円 | 前受金       | 299,815千円 | 合計 | 11,881,815千円 | <p>1 担保に供している資産及びこれに対応する債務は次のとおりであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">販売用不動産</td> <td style="text-align: right;">237,300千円</td> </tr> <tr> <td>仕掛販売用不動産</td> <td style="text-align: right;">14,979,124千円</td> </tr> <tr> <td>差入敷金保証金</td> <td style="text-align: right;">10,300千円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">15,226,725千円</td> </tr> </table> <p>上記に対応する債務</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">短期借入金</td> <td style="text-align: right;">14,003,900千円</td> </tr> <tr> <td>前受金</td> <td style="text-align: right;">114,460千円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">14,118,360千円</td> </tr> </table> | 販売用不動産 | 237,300千円 | 仕掛販売用不動産 | 14,979,124千円 | 差入敷金保証金 | 10,300千円 | 合計 | 15,226,725千円 | 短期借入金 | 14,003,900千円 | 前受金 | 114,460千円 | 合計 | 14,118,360千円 |
| 普通預金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 223,000千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |             |              |              |              |           |           |    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |          |              |         |          |    |              |       |              |     |           |    |              |
| 販売用不動産                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 232,495千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |             |              |              |              |           |           |    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |          |              |         |          |    |              |       |              |     |           |    |              |
| 仕掛販売用不動産                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 14,239,413千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |             |              |              |              |           |           |    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |          |              |         |          |    |              |       |              |     |           |    |              |
| 差入敷金保証金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 28,237千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |             |              |              |              |           |           |    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |          |              |         |          |    |              |       |              |     |           |    |              |
| 合計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 14,723,146千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |             |              |              |              |           |           |    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |          |              |         |          |    |              |       |              |     |           |    |              |
| 短期借入金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11,582,000千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |             |              |              |              |           |           |    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |          |              |         |          |    |              |       |              |     |           |    |              |
| 前受金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 299,815千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |             |              |              |              |           |           |    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |          |              |         |          |    |              |       |              |     |           |    |              |
| 合計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 11,881,815千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |             |              |              |              |           |           |    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |          |              |         |          |    |              |       |              |     |           |    |              |
| 販売用不動産                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 237,300千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |             |              |              |              |           |           |    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |          |              |         |          |    |              |       |              |     |           |    |              |
| 仕掛販売用不動産                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 14,979,124千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |             |              |              |              |           |           |    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |          |              |         |          |    |              |       |              |     |           |    |              |
| 差入敷金保証金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10,300千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |             |              |              |              |           |           |    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |          |              |         |          |    |              |       |              |     |           |    |              |
| 合計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 15,226,725千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |             |              |              |              |           |           |    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |          |              |         |          |    |              |       |              |     |           |    |              |
| 短期借入金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 14,003,900千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |             |              |              |              |           |           |    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |          |              |         |          |    |              |       |              |     |           |    |              |
| 前受金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 114,460千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |             |              |              |              |           |           |    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |          |              |         |          |    |              |       |              |     |           |    |              |
| 合計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 14,118,360千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |             |              |              |              |           |           |    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |          |              |         |          |    |              |       |              |     |           |    |              |
| <p>2 会社が発行する株式の総数</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">普通株式</td> <td style="text-align: right;">24,000,000株</td> </tr> </table> <p>発行済株式総数</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">普通株式</td> <td style="text-align: right;">6,700,000株</td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 普通株式                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 24,000,000株  | 普通株式      | 6,700,000株   | <p>2 会社が発行する株式の総数</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">普通株式</td> <td style="text-align: right;">53,600,000株</td> </tr> </table> <p>発行済株式総数</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">普通株式</td> <td style="text-align: right;">15,000,000株</td> </tr> </table> | 普通株式         | 53,600,000株                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 普通株式     | 15,000,000株 |              |              |              |           |           |    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |          |              |         |          |    |              |       |              |     |           |    |              |
| 普通株式                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 24,000,000株                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |             |              |              |              |           |           |    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |          |              |         |          |    |              |       |              |     |           |    |              |
| 普通株式                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6,700,000株                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |             |              |              |              |           |           |    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |          |              |         |          |    |              |       |              |     |           |    |              |
| 普通株式                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 53,600,000株                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |             |              |              |              |           |           |    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |          |              |         |          |    |              |       |              |     |           |    |              |
| 普通株式                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 15,000,000株                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |             |              |              |              |           |           |    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |          |              |         |          |    |              |       |              |     |           |    |              |
| <p>3 偶発債務<br/>保証債務</p> <p>当社の物件購入者について、金融機関からの借入に対し次の債務保証を行っております。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">保証先</th> <th style="width: 25%;">金額(千円)</th> <th style="width: 50%;">内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>㈱東京シティファイナンス</td> <td style="text-align: center;">1,579,500</td> <td>購入資金つなぎ融資</td> </tr> </tbody> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証先                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 金額(千円)       | 内容        | ㈱東京シティファイナンス | 1,579,500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 購入資金つなぎ融資    | <p>3 偶発債務<br/>保証債務</p> <p>当社の物件購入者について、金融機関からの借入に対し次の債務保証を行っております。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">保証先</th> <th style="width: 25%;">金額(千円)</th> <th style="width: 50%;">内容</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>㈱東京シティファイナンス</td> <td style="text-align: center;">300,000</td> <td>購入資金つなぎ融資</td> </tr> </tbody> </table> | 保証先      | 金額(千円)      | 内容           | ㈱東京シティファイナンス | 300,000      | 購入資金つなぎ融資 |           |    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |          |              |         |          |    |              |       |              |     |           |    |              |
| 保証先                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 金額(千円)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 内容           |           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |             |              |              |              |           |           |    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |          |              |         |          |    |              |       |              |     |           |    |              |
| ㈱東京シティファイナンス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,579,500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 購入資金つなぎ融資    |           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |             |              |              |              |           |           |    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |          |              |         |          |    |              |       |              |     |           |    |              |
| 保証先                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 金額(千円)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 内容           |           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |             |              |              |              |           |           |    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |          |              |         |          |    |              |       |              |     |           |    |              |
| ㈱東京シティファイナンス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 300,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 購入資金つなぎ融資    |           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |             |              |              |              |           |           |    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |          |              |         |          |    |              |       |              |     |           |    |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>4 当社においては、運転資金の効率的な調達を行うため取引銀行1行とコミットメントラインを締結しております。この契約に基づく当事業年度末の借入実行残高は次のとおりであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 10px;"> <tr> <td style="width: 80%;">貸出コミットメントの総額</td> <td style="text-align: right;">500,000千円</td> </tr> <tr> <td>借入実行残高</td> <td style="text-align: right;">113,000千円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">差引額</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">387,000千円</td> </tr> </table> | 貸出コミットメントの総額 | 500,000千円 | 借入実行残高       | 113,000千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 差引額          | 387,000千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |             |              |              |              |           |           |    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |          |              |         |          |    |              |       |              |     |           |    |              |
| 貸出コミットメントの総額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 500,000千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |             |              |              |              |           |           |    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |          |              |         |          |    |              |       |              |     |           |    |              |
| 借入実行残高                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 113,000千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |             |              |              |              |           |           |    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |          |              |         |          |    |              |       |              |     |           |    |              |
| 差引額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 387,000千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |           |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |             |              |              |              |           |           |    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |          |              |         |          |    |              |       |              |     |           |    |              |

(損益計算書関係)

| 前事業年度<br>(自 平成14年4月1日<br>至 平成15年3月31日)                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 当事業年度<br>(自 平成15年4月1日<br>至 平成16年3月31日)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |          |        |       |    |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------|-------|----|-------|
| <p>1</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>1 固定資産売却益は旧本社売却に伴うものであり次のとおりであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">土地</td> <td style="text-align: right;">40,000千円</td> </tr> <tr> <td>建物</td> <td style="text-align: right;">1,588千円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">41,588千円</td> </tr> </table> | 土地   | 40,000千円 | 建物   | 1,588千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 合計 | 41,588千円 |        |       |    |       |
| 土地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 40,000千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |          |        |       |    |       |
| 建物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1,588千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |          |        |       |    |       |
| 合計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 41,588千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |          |        |       |    |       |
| <p>2 固定資産除却損の内訳は次のとおりであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">工具器具備品</td> <td style="text-align: right;">27千円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">27千円</td> </tr> </table> | 工具器具備品                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 27千円 | 合計       | 27千円 | <p>2 固定資産除却損の内訳は次のとおりであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">建物</td> <td style="text-align: right;">332千円</td> </tr> <tr> <td>工具器具備品</td> <td style="text-align: right;">198千円</td> </tr> <tr> <td style="border-top: 1px solid black;">合計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">530千円</td> </tr> </table> | 建物 | 332千円    | 工具器具備品 | 198千円 | 合計 | 530千円 |
| 工具器具備品                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 27千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |          |        |       |    |       |
| 合計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 27千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |          |        |       |    |       |
| 建物                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 332千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |          |        |       |    |       |
| 工具器具備品                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 198千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |          |        |       |    |       |
| 合計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 530千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |          |        |       |    |       |

(キャッシュ・フロー計算書関係)

| 前事業年度<br>(自 平成14年4月1日<br>至 平成15年3月31日)                  | 当事業年度<br>(自 平成15年4月1日<br>至 平成16年3月31日)                  |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係<br>(平成15年3月31日現在) | 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係<br>(平成16年3月31日現在) |
| 現金及び預金勘定 11,514,316千円                                   | 現金及び預金勘定 16,165,813千円                                   |
| 預入期間が3ヶ月を超える定期積金 150,000千円                              | 預入期間が3ヶ月を超える定期預金・定期積金 700,000千円                         |
| 担保に供している普通預金 223,000千円                                  |                                                         |
| 現金及び現金同等物 11,141,316千円                                  | 現金及び現金同等物 15,465,813千円                                  |

リース取引

| 前事業年度<br>(自 平成14年4月1日<br>至 平成15年3月31日)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 当事業年度<br>(自 平成15年4月1日<br>至 平成16年3月31日)                                           |                    |                    |                 |                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |         |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                 |                    |                 |        |        |       |       |    |        |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|--------|---------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|--------------------|-----------------|--------|--------|-------|-------|----|--------|-------|-------|
| リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引<br>1. リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額及び期末残高相当額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | リース物件の所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンス・リース取引<br>1. リース物件の取得価額相当額、減価償却累計額相当額及び期末残高相当額 |                    |                    |                 |                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |         |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                 |                    |                 |        |        |       |       |    |        |       |       |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">取得価額相当額<br/>(千円)</th> <th style="text-align: center;">減価償却累計額相当額<br/>(千円)</th> <th style="text-align: center;">期末残高相当額<br/>(千円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工具器具備品</td> <td style="text-align: center;">14,222</td> <td style="text-align: center;">7,006</td> <td style="text-align: center;">7,215</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: center;">14,222</td> <td style="text-align: center;">7,006</td> <td style="text-align: center;">7,215</td> </tr> </tbody> </table> |                                                                                  | 取得価額相当額<br>(千円)    | 減価償却累計額相当額<br>(千円) | 期末残高相当額<br>(千円) | 工具器具備品                                                                                                                                                                                                    | 14,222  | 7,006                                                                                                                                                                                                                                                                | 7,215    | 合計      | 14,222 | 7,006   | 7,215 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">取得価額相当額<br/>(千円)</th> <th style="text-align: center;">減価償却累計額相当額<br/>(千円)</th> <th style="text-align: center;">期末残高相当額<br/>(千円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工具器具備品</td> <td style="text-align: center;">14,222</td> <td style="text-align: center;">9,851</td> <td style="text-align: center;">4,371</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: center;">14,222</td> <td style="text-align: center;">9,851</td> <td style="text-align: center;">4,371</td> </tr> </tbody> </table> |  | 取得価額相当額<br>(千円) | 減価償却累計額相当額<br>(千円) | 期末残高相当額<br>(千円) | 工具器具備品 | 14,222 | 9,851 | 4,371 | 合計 | 14,222 | 9,851 | 4,371 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 取得価額相当額<br>(千円)                                                                  | 減価償却累計額相当額<br>(千円) | 期末残高相当額<br>(千円)    |                 |                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |         |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                 |                    |                 |        |        |       |       |    |        |       |       |
| 工具器具備品                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 14,222                                                                           | 7,006              | 7,215              |                 |                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |         |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                 |                    |                 |        |        |       |       |    |        |       |       |
| 合計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 14,222                                                                           | 7,006              | 7,215              |                 |                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |         |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                 |                    |                 |        |        |       |       |    |        |       |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 取得価額相当額<br>(千円)                                                                  | 減価償却累計額相当額<br>(千円) | 期末残高相当額<br>(千円)    |                 |                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |         |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                 |                    |                 |        |        |       |       |    |        |       |       |
| 工具器具備品                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 14,222                                                                           | 9,851              | 4,371              |                 |                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |         |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                 |                    |                 |        |        |       |       |    |        |       |       |
| 合計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 14,222                                                                           | 9,851              | 4,371              |                 |                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |         |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                 |                    |                 |        |        |       |       |    |        |       |       |
| (注) 取得価額相当額は、未経過リース料期末残高が有形固定資産の期末残高等に占める割合が低いため、支払利子込み法により算定しております。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | (注) 同左                                                                           |                    |                    |                 |                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |         |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                 |                    |                 |        |        |       |       |    |        |       |       |
| 2. 未経過リース料期末残高相当額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2. 未経過リース料期末残高相当額                                                                |                    |                    |                 |                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |         |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                 |                    |                 |        |        |       |       |    |        |       |       |
| <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">1年内</td> <td style="text-align: right;">2,844千円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td style="text-align: right;">4,371千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: right;">7,215千円</td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1年内                                                                              | 2,844千円            | 1年超                | 4,371千円         | 合計                                                                                                                                                                                                        | 7,215千円 | <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">1年内</td> <td style="text-align: right;">2,844千円</td> </tr> <tr> <td>1年超</td> <td style="text-align: right;">1,526千円</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: right;">4,371千円</td> </tr> </table> | 1年内      | 2,844千円 | 1年超    | 1,526千円 | 合計    | 4,371千円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                 |                    |                 |        |        |       |       |    |        |       |       |
| 1年内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2,844千円                                                                          |                    |                    |                 |                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |         |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                 |                    |                 |        |        |       |       |    |        |       |       |
| 1年超                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4,371千円                                                                          |                    |                    |                 |                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |         |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                 |                    |                 |        |        |       |       |    |        |       |       |
| 合計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7,215千円                                                                          |                    |                    |                 |                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |         |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                 |                    |                 |        |        |       |       |    |        |       |       |
| 1年内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2,844千円                                                                          |                    |                    |                 |                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |         |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                 |                    |                 |        |        |       |       |    |        |       |       |
| 1年超                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1,526千円                                                                          |                    |                    |                 |                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |         |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                 |                    |                 |        |        |       |       |    |        |       |       |
| 合計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4,371千円                                                                          |                    |                    |                 |                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |         |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                 |                    |                 |        |        |       |       |    |        |       |       |
| (注) 未経過リース料期末残高相当額は、未経過リース料期末残高が有形固定資産の期末残高等に占める割合が低いため、支払利子込み法により算定しております。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (注) 同左                                                                           |                    |                    |                 |                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |         |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                 |                    |                 |        |        |       |       |    |        |       |       |
| 3. 支払リース料及び減価償却費相当額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3. 支払リース料及び減価償却費相当額                                                              |                    |                    |                 |                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |         |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                 |                    |                 |        |        |       |       |    |        |       |       |
| <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">支払リース料</td> <td style="text-align: right;">2,953千円</td> </tr> <tr> <td>減価償却費相当額</td> <td style="text-align: right;">2,953千円</td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 支払リース料                                                                           | 2,953千円            | 減価償却費相当額           | 2,953千円         | <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">支払リース料</td> <td style="text-align: right;">2,844千円</td> </tr> <tr> <td>減価償却費相当額</td> <td style="text-align: right;">2,844千円</td> </tr> </table> | 支払リース料  | 2,844千円                                                                                                                                                                                                                                                              | 減価償却費相当額 | 2,844千円 |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                 |                    |                 |        |        |       |       |    |        |       |       |
| 支払リース料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,953千円                                                                          |                    |                    |                 |                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |         |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                 |                    |                 |        |        |       |       |    |        |       |       |
| 減価償却費相当額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2,953千円                                                                          |                    |                    |                 |                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |         |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                 |                    |                 |        |        |       |       |    |        |       |       |
| 支払リース料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,844千円                                                                          |                    |                    |                 |                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |         |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                 |                    |                 |        |        |       |       |    |        |       |       |
| 減価償却費相当額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2,844千円                                                                          |                    |                    |                 |                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |         |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                 |                    |                 |        |        |       |       |    |        |       |       |
| 4. 減価償却費相当額の算定方法                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4. 減価償却費相当額の算定方法                                                                 |                    |                    |                 |                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |         |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                 |                    |                 |        |        |       |       |    |        |       |       |
| リース期間を耐用年数とし、残存価額を零とする定額法によりしております。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 同左                                                                               |                    |                    |                 |                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |         |        |         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                 |                    |                 |        |        |       |       |    |        |       |       |

有価証券

有価証券

1. その他有価証券で時価のあるもの  
前事業年度（平成15年3月31日）  
該当事項はありません。

当事業年度（平成16年3月31日）  
該当事項はありません。

2. 前事業年度及び当事業年度中に売却したその他有価証券

| 前事業年度<br>（自平成14年4月1日 至平成15年3月31日） |                |                | 当事業年度<br>（自平成15年4月1日 至平成16年3月31日） |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 売却額<br>（千円）                       | 売却益の合計<br>（千円） | 売却損の合計<br>（千円） | 売却額<br>（千円）                       | 売却益の合計<br>（千円） | 売却損の合計<br>（千円） |
| 94,759                            | -              | 5,083          | -                                 | -              | -              |

3. 時価のない主な有価証券の内容及び貸借対照表計上額

|                             | 前事業年度（平成15年3月31日） | 当事業年度（平成16年3月31日） |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
|                             | 貸借対照表計上額（千円）      | 貸借対照表計上額（千円）      |
| その他有価証券<br>非上場株式（店頭売買株式を除く） | 14,250            | 14,250            |

4. その他有価証券のうち満期があるもの及び満期保有目的の債券の今後の償還予定額

前事業年度（平成15年3月31日）  
該当事項はありません。

当事業年度（平成16年3月31日）  
該当事項はありません。

## デリバティブ取引

前事業年度（自 平成14年4月1日 至 平成15年3月31日）

### 1. 取引の状況に関する事項

#### (1) 取引の内容及び利用目的

将来の金利変動によるリスクをヘッジする目的で、金利キャップ取引を利用しております。

#### (2) 取引に対する取組方針

当社は金利変動リスクのヘッジ及び資金調達コストの削減を目的として、デリバティブ取引を利用する方針であり、投機目的に単独で利用することはありません。

#### (3) 取引に係るリスクの内容

金利キャップ取引は市場金利の変動によるリスクを有しております。当社は信頼度の高い金融機関のみを相手として取引を行っており、取引相手等が倒産等によって契約不履行となるいわゆる信用リスクは極めて低いと考えられます。

#### (4) 取引に係るリスクの管理体制

当社は、取締役管理部長及び管理部財務担当者が上記リスクを管理しており、経営陣へも取引の都度及び定期的に報告することでリスク管理に万全を期しております。

#### (5) その他

「取引の時価等に関する事項」における契約額等は、この金額自体がデリバティブ取引に係る市場リスク量または信用リスク量を示すものではありません。

### 2. 取引の時価等に関する事項

デリバティブ取引の契約額等、時価及び評価損益の状況  
金利関連

| 区分        | 種類             | 前事業年度<br>(平成15年3月31日) |                        |            |              |
|-----------|----------------|-----------------------|------------------------|------------|--------------|
|           |                | 契約額等<br>(千円)          | 契約額等のうち<br>1年超<br>(千円) | 時価<br>(千円) | 評価損益<br>(千円) |
| 市場取引以外の取引 | 金利キャップ取引<br>買建 | 300,000               | -                      | 1          | 22           |
|           | 合計             | 300,000               | -                      | 1          | 22           |

#### (注) 1. 時価の算定方法

取引金融機関提示の時価評価額によっております。

2. ヘッジ会計が適用されているデリバティブ取引については、注記の対象から除いております。

当事業年度（自 平成15年4月1日 至 平成16年3月31日）

1. 取引の状況に関する事項

(1) 取引の内容及び利用目的

将来の金利変動によるリスクをヘッジする目的で、金利キャップ取引を利用しております。

(2) 取引に対する取組方針

当社は金利変動リスクのヘッジ及び資金調達コストの削減を目的として、デリバティブ取引を利用する方針であり、投機目的に単独で利用することはありません。

(3) 取引に係るリスクの内容

金利キャップ取引は市場金利の変動によるリスクを有しております。当社は信頼度の高い金融機関のみを相手として取引を行っており、取引相手等が倒産等によって契約不履行となるいわゆる信用リスクは極めて低いと考えられます。

(4) 取引に係るリスクの管理体制

当社は、取締役管理部長及び管理部財務担当者が上記リスクを管理しており、経営陣へも取引の都度及び定期的に報告することでリスク管理に万全を期しております。

(5) その他

「取引の時価等に関する事項」における契約額等は、この金額自体がデリバティブ取引に係る市場リスク量または信用リスク量を示すものではありません。

2. 取引の時価等に関する事項

デリバティブ取引の契約額等、時価及び評価損益の状況  
金利関連

| 区分        | 種類             | 当事業年度<br>(平成16年3月31日) |                        |            |              |
|-----------|----------------|-----------------------|------------------------|------------|--------------|
|           |                | 契約額等<br>(千円)          | 契約額等のうち<br>1年超<br>(千円) | 時価<br>(千円) | 評価損益<br>(千円) |
| 市場取引以外の取引 | 金利キャップ取引<br>買建 | 300,000               | -                      | -          | 1            |
|           | 合計             | 300,000               | -                      | -          | 1            |

(注) 1. 時価の算定方法

取引金融機関提示の時価評価額によっております。

2. ヘッジ会計が適用されているデリバティブ取引については、注記の対象から除いております。

退職給付

1. 採用している退職給付制度の概要

当社は、退職一時金制度を採用しております。

2. 退職給付債務及びその内訳

|             | 前事業年度<br>(平成15年3月31日) | 当事業年度<br>(平成16年3月31日) |
|-------------|-----------------------|-----------------------|
| 退職給付債務(千円)  | 9,813                 | 15,190                |
| 退職給付引当金(千円) | 9,813                 | 15,190                |

3. 退職給付費用の内訳

|            | 前事業年度<br>(自 平成14年4月1日<br>至 平成15年3月31日) | 当事業年度<br>(自 平成15年4月1日<br>至 平成16年3月31日) |
|------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| 退職給付費用(千円) | 4,842                                  | 8,884                                  |
| 勤務費用(千円)   | 4,842                                  | 8,884                                  |

4. 退職給付債務の計算基礎

退職給付に係る期末自己都合要支給額を退職給付債務としております。

税効果会計

| 前事業年度<br>(平成15年3月31日)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 当事業年度<br>(平成16年3月31日) |       |            |         |                    |        |             |        |     |         |                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |       |            |         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |         |         |                   |        |          |        |    |         |                  |       |           |        |    |        |         |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------|------------|---------|--------------------|--------|-------------|--------|-----|---------|-------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|------------|---------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|---------|---------|-------------------|--------|----------|--------|----|---------|------------------|-------|-----------|--------|----|--------|---------|---------|
| <p>1. 繰延税金資産の発生の主な原因別内訳</p> <p>(1) 流動資産</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;"></td> <td style="text-align: right;">(千円)</td> </tr> <tr> <td>未払事業税否認</td> <td style="text-align: right;">140,200</td> </tr> <tr> <td>未払費用否認額</td> <td style="text-align: right;">24,800</td> </tr> <tr> <td>訴訟損失引当金繰入否認</td> <td style="text-align: right;">28,400</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">小計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">193,400</td> </tr> </table> <p>(2) 固定資産</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">退職給付引当金損金算入限度超過額</td> <td style="text-align: right;">3,300</td> </tr> <tr> <td>役員退職慰労引当金</td> <td style="text-align: right;">11,400</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">小計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">14,700</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">繰延税金資産計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;">208,100</td> </tr> </table> |                       | (千円)  | 未払事業税否認    | 140,200 | 未払費用否認額            | 24,800 | 訴訟損失引当金繰入否認 | 28,400 | 小計  | 193,400 | 退職給付引当金損金算入限度超過額  | 3,300 | 役員退職慰労引当金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 11,400      | 小計    | 14,700     | 繰延税金資産計 | 208,100            | <p>1. 繰延税金資産の発生の主な原因別内訳</p> <p>(1) 流動資産</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;"></td> <td style="text-align: right;">(千円)</td> </tr> <tr> <td>未払事業税否認</td> <td style="text-align: right;">327,000</td> </tr> <tr> <td>未払費用否認額</td> <td style="text-align: right;">54,200</td> </tr> <tr> <td>預り金益金加算額</td> <td style="text-align: right;">31,700</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">小計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">412,900</td> </tr> </table> <p>(2) 固定資産</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">退職給付引当金損金算入限度超過額</td> <td style="text-align: right;">5,800</td> </tr> <tr> <td>役員退職慰労引当金</td> <td style="text-align: right;">13,300</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">小計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">19,100</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">繰延税金資産計</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;">432,000</td> </tr> </table> |        | (千円) | 未払事業税否認 | 327,000 | 未払費用否認額           | 54,200 | 預り金益金加算額 | 31,700 | 小計 | 412,900 | 退職給付引当金損金算入限度超過額 | 5,800 | 役員退職慰労引当金 | 13,300 | 小計 | 19,100 | 繰延税金資産計 | 432,000 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (千円)                  |       |            |         |                    |        |             |        |     |         |                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |       |            |         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |         |         |                   |        |          |        |    |         |                  |       |           |        |    |        |         |         |
| 未払事業税否認                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 140,200               |       |            |         |                    |        |             |        |     |         |                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |       |            |         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |         |         |                   |        |          |        |    |         |                  |       |           |        |    |        |         |         |
| 未払費用否認額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 24,800                |       |            |         |                    |        |             |        |     |         |                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |       |            |         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |         |         |                   |        |          |        |    |         |                  |       |           |        |    |        |         |         |
| 訴訟損失引当金繰入否認                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 28,400                |       |            |         |                    |        |             |        |     |         |                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |       |            |         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |         |         |                   |        |          |        |    |         |                  |       |           |        |    |        |         |         |
| 小計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 193,400               |       |            |         |                    |        |             |        |     |         |                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |       |            |         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |         |         |                   |        |          |        |    |         |                  |       |           |        |    |        |         |         |
| 退職給付引当金損金算入限度超過額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,300                 |       |            |         |                    |        |             |        |     |         |                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |       |            |         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |         |         |                   |        |          |        |    |         |                  |       |           |        |    |        |         |         |
| 役員退職慰労引当金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 11,400                |       |            |         |                    |        |             |        |     |         |                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |       |            |         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |         |         |                   |        |          |        |    |         |                  |       |           |        |    |        |         |         |
| 小計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 14,700                |       |            |         |                    |        |             |        |     |         |                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |       |            |         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |         |         |                   |        |          |        |    |         |                  |       |           |        |    |        |         |         |
| 繰延税金資産計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 208,100               |       |            |         |                    |        |             |        |     |         |                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |       |            |         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |         |         |                   |        |          |        |    |         |                  |       |           |        |    |        |         |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | (千円)                  |       |            |         |                    |        |             |        |     |         |                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |       |            |         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |         |         |                   |        |          |        |    |         |                  |       |           |        |    |        |         |         |
| 未払事業税否認                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 327,000               |       |            |         |                    |        |             |        |     |         |                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |       |            |         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |         |         |                   |        |          |        |    |         |                  |       |           |        |    |        |         |         |
| 未払費用否認額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 54,200                |       |            |         |                    |        |             |        |     |         |                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |       |            |         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |         |         |                   |        |          |        |    |         |                  |       |           |        |    |        |         |         |
| 預り金益金加算額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 31,700                |       |            |         |                    |        |             |        |     |         |                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |       |            |         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |         |         |                   |        |          |        |    |         |                  |       |           |        |    |        |         |         |
| 小計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 412,900               |       |            |         |                    |        |             |        |     |         |                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |       |            |         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |         |         |                   |        |          |        |    |         |                  |       |           |        |    |        |         |         |
| 退職給付引当金損金算入限度超過額                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5,800                 |       |            |         |                    |        |             |        |     |         |                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |       |            |         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |         |         |                   |        |          |        |    |         |                  |       |           |        |    |        |         |         |
| 役員退職慰労引当金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 13,300                |       |            |         |                    |        |             |        |     |         |                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |       |            |         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |         |         |                   |        |          |        |    |         |                  |       |           |        |    |        |         |         |
| 小計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 19,100                |       |            |         |                    |        |             |        |     |         |                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |       |            |         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |         |         |                   |        |          |        |    |         |                  |       |           |        |    |        |         |         |
| 繰延税金資産計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 432,000               |       |            |         |                    |        |             |        |     |         |                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |       |            |         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |         |         |                   |        |          |        |    |         |                  |       |           |        |    |        |         |         |
| <p>2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に生じた差異原因の項目別内訳</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">法定実効税率 (調整)</td> <td style="text-align: right;">42.0%</td> </tr> <tr> <td>同族会社の留保金課税</td> <td style="text-align: right;">5.1%</td> </tr> <tr> <td>交際費等永久に損金に算入されない項目</td> <td style="text-align: right;">0.2%</td> </tr> <tr> <td>住民税均等割</td> <td style="text-align: right;">0.1%</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td style="text-align: right;">0.3%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">税効果会計適用後の法人税等の負担率</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">47.7%</td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 法定実効税率 (調整)           | 42.0% | 同族会社の留保金課税 | 5.1%    | 交際費等永久に損金に算入されない項目 | 0.2%   | 住民税均等割      | 0.1%   | その他 | 0.3%    | 税効果会計適用後の法人税等の負担率 | 47.7% | <p>2. 法定実効税率と税効果会計適用後の法人税等の負担率との間に生じた差異原因の項目別内訳</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">法定実効税率 (調整)</td> <td style="text-align: right;">42.0%</td> </tr> <tr> <td>同族会社の留保金課税</td> <td style="text-align: right;">4.2%</td> </tr> <tr> <td>交際費等永久に損金に算入されない項目</td> <td style="text-align: right;">0.3%</td> </tr> <tr> <td>住民税均等割</td> <td style="text-align: right;">0.1%</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td style="text-align: right;">0.1%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">税効果会計適用後の法人税等の負担率</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">46.5%</td> </tr> </table> | 法定実効税率 (調整) | 42.0% | 同族会社の留保金課税 | 4.2%    | 交際費等永久に損金に算入されない項目 | 0.3%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住民税均等割 | 0.1% | その他     | 0.1%    | 税効果会計適用後の法人税等の負担率 | 46.5%  |          |        |    |         |                  |       |           |        |    |        |         |         |
| 法定実効税率 (調整)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 42.0%                 |       |            |         |                    |        |             |        |     |         |                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |       |            |         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |         |         |                   |        |          |        |    |         |                  |       |           |        |    |        |         |         |
| 同族会社の留保金課税                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5.1%                  |       |            |         |                    |        |             |        |     |         |                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |       |            |         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |         |         |                   |        |          |        |    |         |                  |       |           |        |    |        |         |         |
| 交際費等永久に損金に算入されない項目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0.2%                  |       |            |         |                    |        |             |        |     |         |                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |       |            |         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |         |         |                   |        |          |        |    |         |                  |       |           |        |    |        |         |         |
| 住民税均等割                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0.1%                  |       |            |         |                    |        |             |        |     |         |                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |       |            |         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |         |         |                   |        |          |        |    |         |                  |       |           |        |    |        |         |         |
| その他                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0.3%                  |       |            |         |                    |        |             |        |     |         |                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |       |            |         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |         |         |                   |        |          |        |    |         |                  |       |           |        |    |        |         |         |
| 税効果会計適用後の法人税等の負担率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 47.7%                 |       |            |         |                    |        |             |        |     |         |                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |       |            |         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |         |         |                   |        |          |        |    |         |                  |       |           |        |    |        |         |         |
| 法定実効税率 (調整)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 42.0%                 |       |            |         |                    |        |             |        |     |         |                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |       |            |         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |         |         |                   |        |          |        |    |         |                  |       |           |        |    |        |         |         |
| 同族会社の留保金課税                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.2%                  |       |            |         |                    |        |             |        |     |         |                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |       |            |         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |         |         |                   |        |          |        |    |         |                  |       |           |        |    |        |         |         |
| 交際費等永久に損金に算入されない項目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0.3%                  |       |            |         |                    |        |             |        |     |         |                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |       |            |         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |         |         |                   |        |          |        |    |         |                  |       |           |        |    |        |         |         |
| 住民税均等割                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0.1%                  |       |            |         |                    |        |             |        |     |         |                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |       |            |         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |         |         |                   |        |          |        |    |         |                  |       |           |        |    |        |         |         |
| その他                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0.1%                  |       |            |         |                    |        |             |        |     |         |                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |       |            |         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |         |         |                   |        |          |        |    |         |                  |       |           |        |    |        |         |         |
| 税効果会計適用後の法人税等の負担率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 46.5%                 |       |            |         |                    |        |             |        |     |         |                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |       |            |         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |         |         |                   |        |          |        |    |         |                  |       |           |        |    |        |         |         |
| <p>3. 地方税法の一部を改正する法律(平成15年法律第9号)が平成15年3月31日に交付されたことに伴い、当期の繰延税金資産の計算(ただし、平成16年4月1日以降解消が見込まれるものに限る。)に使用した法定実効税率は、前期の42.0%から40.7%に変更されております。その結果、繰延税金資産の金額が486千円減少し、当期に計上された法人税等調整額が同額増加しております。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |       |            |         |                    |        |             |        |     |         |                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |       |            |         |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |      |         |         |                   |        |          |        |    |         |                  |       |           |        |    |        |         |         |

持分法損益等

|                        | 前事業年度<br>(自 平成14年4月1日<br>至 平成15年3月31日) | 当事業年度<br>(自 平成15年4月1日<br>至 平成16年3月31日) |
|------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| 関連会社に対する投資の金額(千円)      | -                                      | -                                      |
| 持分法を適用した場合の投資の金額(千円)   | -                                      | -                                      |
| 持分法を適用した場合の投資利益の金額(千円) | 25,687                                 | -                                      |

(注) 前事業年度の下期において関連会社に対する議決権の当社所有割合が低下したことに伴い、当該会社は関連会社に該当しないこととなり、前事業年度の持分法適用した場合の投資利益の金額は、関連会社に該当する平成14年9月30日までの持分法損益を記載しております。

関連当事者との取引

前事業年度（自 平成14年4月1日 至 平成15年3月31日）

役員及び個人主要株主等

| 属性            | 会社等の名称       | 住所 | 資本金<br>(千円) | 事業の内容<br>又は職業 | 議決権等の<br>所有(被所有)<br>割合<br>(%) | 関係内容       |            | 取引の内容                            | 取引金額<br>(千円) | 科目 | 期末残高<br>(千円) |
|---------------|--------------|----|-------------|---------------|-------------------------------|------------|------------|----------------------------------|--------------|----|--------------|
|               |              |    |             |               |                               | 役員の<br>兼任等 | 事業上<br>の関係 |                                  |              |    |              |
| 役員及びその<br>近親者 | 西河洋一<br>(注1) | -  | -           | 当社<br>代表取締役   | (被所有)<br>直接<br>51.1           | -          | -          | 当社金融機<br>関借入に対<br>する債務保<br>証(注1) | 70,000       | -  | -            |
|               | 釜田 卓<br>(注2) | -  | -           | 当社取締役         | (被所有)<br>直接<br>0.9            | -          | -          | 当社金融機<br>関借入に対<br>する債務保<br>証(注2) | 154,500      | -  | -            |

(注) 1. 当社は、銀行借入に対して代表取締役西河洋一より債務保証を受けています。なお、保証料の支払いは行っておりません。

2. 釜田卓は、平成14年10月31日付で当社取締役を退任したため退任日の銀行借入に対する債務保証残高を記載しております。なお、同氏への保証料の支払は行っておりません。また、期末日現在の債務保証残高はありません。

当事業年度（自 平成15年4月1日 至 平成16年3月31日）

役員及び個人主要株主等

| 属性                                                            | 会社等の名称                | 住所          | 資本金<br>(千円) | 事業の内容<br>又は職業 | 議決権等の<br>所有(被所有)<br>割合<br>(%) | 関係内容       |            | 取引の内容                            | 取引金額<br>(千円) | 科目 | 期末残高<br>(千円) |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------|-------------|---------------|-------------------------------|------------|------------|----------------------------------|--------------|----|--------------|
|                                                               |                       |             |             |               |                               | 役員の<br>兼任等 | 事業上<br>の関係 |                                  |              |    |              |
| 役員及びその<br>近親者                                                 | 西河洋一<br>(注1)          | -           | -           | 当社<br>代表取締役   | (被所有)<br>直接<br>41.0           | -          | -          | 当社金融機<br>関借入に対<br>する債務保<br>証(注1) | 70,000       | -  | -            |
|                                                               | 腰高宏之                  | -           | -           | 当社取締役         | (被所有)<br>直接<br>0.1            | -          | -          | 当社物件の<br>販売(注<br>3)              | 29,633       | -  | -            |
|                                                               | 福山博之                  | -           | -           | 当社常勤監<br>査役   | (被所有)<br>直接<br>0.1            | -          | -          | 請負工事<br>(注3)                     | 12,380       | -  | -            |
| 役員及びその近<br>親者が議決権の<br>過半数を所有し<br>ている会社等<br>(当該会社等の<br>子会社を含む) | 伏見管理<br>サービス<br>㈱(注4) | 東京都<br>西東京市 | 40,000      | 不動産管理<br>業    | (被所有)<br>直接<br>4.7            | -          | -          | 旧本社土地<br>及び建物の<br>売却(注<br>5)     | 163,809      | -  | -            |

(注) 1. 当社は、銀行借入に対して代表取締役西河洋一より債務保証を受けています。なお、保証料の支払いは行っておりません。

2. 上記金額のうち、取引金額には消費税等は含まれておりません。

3. 取引条件及び取引条件の決定方針等

腰高宏之への当社物件の販売価格及び福山博之への請負工事価格については、原価に当社内規に従い一定の利益を加えて決定しております。また、両名との取引については取締役会の承認を得ております。

4. 伏見管理サービス㈱は、当社代表取締役西河洋一の近親者が自己の計算により取得している会社の子会社に該当します。

5. 旧本社土地及び建物の売却については、不動産鑑定士による鑑定価額を参考に決定しております。

( 1株当たり情報 )

| 前事業年度<br>(自 平成14年4月1日<br>至 平成15年3月31日)                                                                                                                                                                                               |         | 当事業年度<br>(自 平成15年4月1日<br>至 平成16年3月31日)                                                                                                                              |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1株当たり純資産額                                                                                                                                                                                                                            | 810円03銭 | 1株当たり純資産額                                                                                                                                                           | 807円01銭 |
| 1株当たり当期純利益金額                                                                                                                                                                                                                         | 342円21銭 | 1株当たり当期純利益金額                                                                                                                                                        | 390円92銭 |
|                                                                                                                                                                                                                                      |         | 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額                                                                                                                                                 | 381円55銭 |
| <p>なお、潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額については、希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため記載しておりません。</p> <p>当事業年度から「1株当たり当期純利益に関する会計基準」(企業会計基準第2号)及び「1株当たり当期純利益に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第4号)を適用しております。</p> <p>なお、同会計基準及び適用指針を前事業年度に適用して算定した場合の1株当たり情報については、影響はありません。</p> |         | <p>平成15年5月20日付をもって普通株式1株につき2株に分割を行っております。</p> <p>なお、当該株式分割が前期首に行われたと仮定した場合の前事業年度における1株当たり情報については、以下のとおりになります。</p> <p>1株当たり純資産額 405円01銭<br/>1株当たり当期純利益金額 171円10銭</p> |         |

(注) 1株当たり当期純利益金額の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

|                                                 | 前事業年度<br>(自 平成14年4月1日<br>至 平成15年3月31日)                                       | 当事業年度<br>(自 平成15年4月1日<br>至 平成16年3月31日) |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1株当たり当期純利益金額                                    |                                                                              |                                        |
| 当期純利益(千円)                                       | 2,312,799                                                                    | 5,680,139                              |
| 普通株主に帰属しない金額(千円)                                | 20,000                                                                       | 38,500                                 |
| (うち利益処分による役員賞与金(千円))                            | (20,000)                                                                     | (38,500)                               |
| 普通株式に係る当期純利益(千円)                                | 2,292,799                                                                    | 5,641,639                              |
| 期中平均株式数(千株)                                     | 6,700                                                                        | 14,431                                 |
| 潜在株式調整後1株当たり当期純利益金額                             |                                                                              |                                        |
| 普通株式増加数(千株)                                     | -                                                                            | 354                                    |
| (うち新株予約権(千株))                                   | -                                                                            | (354)                                  |
| 希薄化効果を有しないため、潜在株式調整後1株当たり当期純利益の算定に含めなかった潜在株式の概要 | 新株予約権1種類(新株予約権の数1,730個)これらの詳細は、「第4提出会社の状況、1株式等の状況、(2)新株予約権等の状況」に記載のとおりであります。 |                                        |

(重要な後発事象)

| 前事業年度<br>(自 平成14年4月1日<br>至 平成15年3月31日)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 当事業年度<br>(自 平成15年4月1日<br>至 平成16年3月31日) |       |                      |                      |                        |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |       |                      |                      |                        |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------|----------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|----------------------|----------------------|------------------------|-------------------------|
| <p>平成15年2月12日開催の当社取締役会の決議に基づき、次のように株式分割による新株式を発行しております。</p> <p>1. 平成15年5月20日付けをもって普通株式1株につき2株に分割します。</p> <p>(1) 分割により増加する株式数<br/>普通株式 6,700千株</p> <p>(2) 分割方法<br/>平成15年3月31日最終の株主名簿及び実質株主名簿に記載または記録された株主の所有株式数を、1株につき2株の割合をもって分割します。</p> <p>2. 配当起算日<br/>平成15年4月1日<br/>当該株式分割が前期首に行われたと仮定した場合の前期における1株当たり情報及び当期首に行われたと仮定した場合の当期における1株当たり情報は、それぞれ以下のとおりとなります。</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>前事業年度</th> <th>当事業年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1株当たり純資産額<br/>243円77銭</td> <td>1株当たり純資産額<br/>405円01銭</td> </tr> <tr> <td>1株当たり当期純利益金額<br/>89円06銭</td> <td>1株当たり当期純利益金額<br/>171円10銭</td> </tr> </tbody> </table> | 前事業年度                                  | 当事業年度 | 1株当たり純資産額<br>243円77銭 | 1株当たり純資産額<br>405円01銭 | 1株当たり当期純利益金額<br>89円06銭 | 1株当たり当期純利益金額<br>171円10銭 | <p>平成16年2月20日開催の当社取締役会の決議に基づき、次のように株式分割による新株式を発行しております。</p> <p>1. 平成16年5月20日付けをもって普通株式1株につき2株に分割します。</p> <p>(1) 分割により増加する株式数<br/>普通株式 15,000千株</p> <p>(2) 分割方法<br/>平成16年3月31日最終の株主名簿及び実質株主名簿に記載または記録された株主の所有株式数を、1株につき2株の割合をもって分割します。</p> <p>2. 配当起算日<br/>平成16年4月1日<br/>当該株式分割が前期首に行われたと仮定した場合の前期における1株当たり情報及び当期首に行われたと仮定した場合の当期における1株当たり情報は、それぞれ以下のとおりとなります。</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>前事業年度</th> <th>当事業年度</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1株当たり純資産額<br/>202円51銭</td> <td>1株当たり純資産額<br/>403円50銭</td> </tr> <tr> <td>1株当たり当期純利益金額<br/>85円55銭</td> <td>1株当たり当期純利益金額<br/>195円46銭</td> </tr> </tbody> </table> | 前事業年度 | 当事業年度 | 1株当たり純資産額<br>202円51銭 | 1株当たり純資産額<br>403円50銭 | 1株当たり当期純利益金額<br>85円55銭 | 1株当たり当期純利益金額<br>195円46銭 |
| 前事業年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 当事業年度                                  |       |                      |                      |                        |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |       |                      |                      |                        |                         |
| 1株当たり純資産額<br>243円77銭                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1株当たり純資産額<br>405円01銭                   |       |                      |                      |                        |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |       |                      |                      |                        |                         |
| 1株当たり当期純利益金額<br>89円06銭                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1株当たり当期純利益金額<br>171円10銭                |       |                      |                      |                        |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |       |                      |                      |                        |                         |
| 前事業年度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 当事業年度                                  |       |                      |                      |                        |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |       |                      |                      |                        |                         |
| 1株当たり純資産額<br>202円51銭                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1株当たり純資産額<br>403円50銭                   |       |                      |                      |                        |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |       |                      |                      |                        |                         |
| 1株当たり当期純利益金額<br>85円55銭                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1株当たり当期純利益金額<br>195円46銭                |       |                      |                      |                        |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |       |                      |                      |                        |                         |

## 5. 生産、契約及び販売の状況

### (1) 生産実績

当事業年度の生産実績を事業の品目別に示すと、次のとおりであります。

| 品目別     | 件数     | 金額(千円)     | 前年同期比(%) |
|---------|--------|------------|----------|
| 戸建分譲    | 1,789棟 | 50,790,541 | 196.3    |
| マンション分譲 | 1,216戸 | 28,475,845 | 101.8    |
| 請負工事    | 9棟     | 105,760    | 168.6    |
| 合計      |        | 79,372,146 | 147.2    |

(注) 1. 金額は販売価格によっております。

2. 上記の金額には消費税等は含まれておりません。

### (2) 受注状況

当社は見込み生産を行っているため、該当事項はありません。

### (3) 販売実績

当事業年度の販売実績を事業の品目別に示すと、次のとおりであります。

| 品目別       | 件数     | 金額(千円)     | 前年同期比(%) |
|-----------|--------|------------|----------|
| 戸建分譲      | 1,822棟 | 51,394,942 | 198.6    |
| マンション分譲   | 1,262戸 | 29,029,538 | 109.6    |
| 請負工事      | 9棟     | 105,760    | 168.6    |
| その他の不動産収入 |        | 193,248    | 163.0    |
| 合計        |        | 80,723,490 | 153.6    |

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

## 6 . 役員の異動

### (1) 代表者の異動

該当事項はありません。

### (2) その他の役員の異動

新任監査役候補

常勤監査役 宮尾 建夫

### (3) 就任予定日

平成16年 6 月24日