



平成 16 年 4 月 28 日

各 位

会 社 名 株式会社アーネストワン  
 代表者名 代表取締役社長 西河洋一  
 (コード番号 8 8 9 5 東証第二部)  
 問合せ先 社長室長 渡丸弘之  
 電話番号 0424 - 61 - 6377

## 平成 16 年 3 月期業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、平成 16 年 2 月 6 日付「平成 16 年 3 月期 第 3 四半期業績の概況 (非連結)」にて公表いたしました平成 16 年 3 月期 (平成 15 年 4 月 1 日～平成 16 年 3 月 31 日) の通期業績予想ならびに平成 16 年 2 月 6 日付「平成 16 年 3 月期期末普通配当及び上場記念配当についてのお知らせ」にて公表いたしました期末配当予想について、下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 業績予想の修正

( 1 ) 平成 16 年 3 月期の業績予想 (平成 15 年 4 月 1 日～平成 16 年 3 月 31 日)

( 単位：百万円 )

	売 上 高	経 常 利 益	当 期 純 利 益
前 回 発 表 予 想 ( A )	76,020	8,760	4,600
今 回 修 正 予 想 ( B )	80,720	10,610	5,680
増 減 額 ( B - A )	4,700	1,850	1,080
増 減 率	6.2 %	21.1 %	23.5 %
(ご参考) 前期実績 (平成 15 年 3 月期)	52,561	4,498	2,312

( 2 ) 修正の理由

#### 1) 売上高

戸建分譲は 3 月完成予定物件の完成引渡が順調であったことから、計画売上棟数 1,650 棟を 172 棟上回る 1,822 棟となり、売上高は計画に対し 3,670 百万円増加の 51,390 百万円となる見込みであります。また、マンション分譲に関しましては引渡実績が計画戸数 1,250 戸を 12 戸上回る 1,262 戸となり、販売価格も堅調であったことから売上高は計画に対し 990 百万円増加の 29,020 百万円となる見込みであります。

この結果、その他の売上高の増加分とあわせ、合計で 4,700 百万円の増加となる見込みであります。

#### 2) 経常利益、当期純利益

経常利益、当期純利益につきましては、売上高の増加及び粗利益率の実績が計画を 1.2% 上回ったことに加え、売上高の増加に比例して増加しない固定的な販売費及び一般管理費、及び売上好調に伴う広告宣伝費の計画未達がプラスに寄与し、経常利益、当期純利益ともに売上高の増加率を上回り、それぞれ 21.1%、23.5% の増加率になる見込みであります。

## 2. 配当予想の修正

(1) 平成 16 年 3 月期末 (平成 15 年 4 月 1 日 ~ 平成 16 年 3 月 31 日) の配当予想

	中間期	期 末	年 間
前回発表 1 株当たり配当予想 (平成 15 年 2 月 6 日)	10 円 00 銭	40 円 00 銭	50 円 00 銭
今 回 修 正 予 想	10 円 00 銭	55 円 00 銭	65 円 00 銭
(ご参考) 前期の 1 株当たり配当金実績	-	35 円 00 銭	35 円 00 銭

(注) 今回修正予想の期末配当の 55 円 00 銭には上場記念配当の 10 円 00 銭を含んでおります。

なお、当社は平成 15 年 5 月 20 日付けにて普通株式 1 株を 2 株に分割しております。この分割を考慮した前期の 1 株当たり配当金実績は以下のとおりであります。

(ご参考) 分割を考慮した 前期 1 株当たり配当金実績	-	17 円 50 銭	17 円 50 銭
---------------------------------	---	-----------	-----------

(2) 修正の理由

平成 16 年 3 月期 (第 23 期) の業績予想及び配当性向等を総合的に勘案するとともに、株主の皆様のご支援にお応えしていくため、上記配当予想の修正をするものであります。

なお、この配当は本年 6 月下旬に開催予定の第 23 回定時株主総会の決議を経て実施する予定であります。

以 上